

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2019. december 12-i ülésére**

**Tárgy:** Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (...) önkormányzati rendelete a környezetvédelemről szóló 7/2008. (III.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést készítette:

Kasnyikné Földházi Tünde  
vezető tanácsos  
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző és  
Mezőgazdasági Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László s.k.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2019. december 12-i ülésére**

**Tárgy:** Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (...) önkormányzati rendelete a környezetvédelemről szóló 7/2008. (III.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Iktatószám: LMKOH/11166-4/2019.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**I. A rendelet-tervezet általános indokolása:**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város lakói életkörülményeinek, életminőségének javítása, valamint a környezeti- és természeti értékek megóvása érdekében megalkotta a környezetvédelemről szóló 7/2008. (III.20.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet). A Rendelet felülvizsgálata időszerűvé vált, melyet elsősorban a rendelet 2. mellékletét képező „Lajosmizse város helyi jelentőségű természetvédelmi területeinek és védett természeti értékeinek természetvédelmi kezelési terve” 10 éves felülvizsgálata, a megváltozott jogszabályi környezet indokol, továbbá esetlegesen új szabályok megalkotása a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységekre- és a közterületen megtartott rendezvényekre vonatkozóan.

A Rendelet felülvizsgálatának törvényi háttérét a következő rendelkezések tartalmazzák:

- *Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján „A helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot;”*
- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés értelmében „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;”*
- *A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 46. § (1) bekezdés c) pontja szerint „A települési önkormányzat a környezet védelme érdekében a környezetvédelmi feladatok megoldására önkormányzati rendeletet bocsát ki, illetőleg határozatot hoz;”*
- *A Kvtv. 48. § (3) bekezdése értelmében „A települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot [46. § (1) bekezdés b) pont] a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.”*
- *A Kvtv. 48. § (4) bekezdés b) és f) pontjaiban „(4) A települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik: b) a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása,” „f) a helyi zajvédelmi szabályok megállapítása.”*

- A Kvtv. 58. (1) bekezdése alapján „Környezetvédelmi feladatai (46. §) megoldásának elősegítése érdekében a települési önkormányzat önkormányzati rendelettel önkormányzati környezetvédelmi alapot hozhat létre.” A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 85. § (1) bekezdés i) pontja alapján a települési önkormányzat képviselőtestületének feladat- és hatáskörébe tartozik az önkormányzati környezetvédelmi alappal való rendelkezés és gazdálkodás.
- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint „Természeti területet [15. § (1) bekezdés] és más - e törvény 22. §-a alapján - védelemre érdemes földterületet helyi jelentőségű terület esetén rendeletben a települési önkormányzat nyilvánít védetté.”

Jogalkotási felhatalmazás az önkormányzatok számára a zaj elleni védekezés területén  
A helyi zajvédelmi szabályok megalkotásához tájékoztatás:

- A Kvtv. 31. § (1) bekezdése szerint a környezeti zaj és a rezgés elleni védelem mindazon mesterségesen keltett energiakibocsátásokra terjed ki, amelyek kellemetlen, zavaró, veszélyeztető vagy károsító hang, illetve rezgésterhelést okoznak, ezért a különböző szintű zajvédelmi jogszabályok kizárólag csak a mesterséges zajforrásokra (hangosító- és egyéb műszaki berendezések által keltett zajkibocsátásra) vonatkozhatnak.
- A Kvtv. 48. § (4) bekezdés d)-f) pontjaiban foglaltak alapján „A települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik:
  - d) területek zajvédelmi szempontból fokozottan védetté nyilvánítása,
  - e) csendes övezet kijelölése, valamint
  - f) a helyi zajvédelmi szabályok megállapítása.”
- A Kvtv. 48. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben - törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott módon és mértékben - illetékességi területére a más jogszabályokban előírtaknál kizárólag nagyobb mértékben korlátozó környezetvédelmi előírásokat határozhat meg.
- A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 85. § (3) bekezdése kimondja, hogy a jegyző környezet- és természetvédelmi - különösen a zaj- és rezgésvédelemmel kapcsolatos - feladat- és hatáskörét a Kormány rendeletben állapítja meg. (Zaj-és rezgésvédelmi ügyekben az elsőfokú hatósági jogkört a települési önkormányzat jegyzője gyakorolja a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja értelmében – épületek építése; egyéb épületek építése; speciális szaképítés; gépjármű, motorkerékpár kereskedelme, javítása; nagykereskedelem; kiskereskedelem (kivéve gépjármű, motorkerékpár); szálláshely szolgáltatás; vendéglátás; reklám, piackutatás; építmény-üzemeltetés, zöldterület-kezelés; alkotó-, művészeti szórakoztató tevékenység; sport, szórakoztató, szabadidős tevékenység – ügyek esetén.)

- A települési önkormányzat képviselő testülete a helyi zaj-és rezgésvédelmi szabályokról alkothat rendeletet, melyben az egyedi, határértékkel nem jellemezhető zavaró zajok szabályozását teheti meg, pl. megtilthatja, vagy korlátozhatja a település egyes részeire vonatkozóan zajos tevékenységek éjszakai folytatását, reklámtevékenység folytatását, intézkedhet a csendháborítás szankcionálásáról. Fontos hangsúlyozni, hogy a helyi zaj-és rezgésvédelmi szabályok megalkotásának lehetősége az önkormányzatok számára kizárólag azokra a területekre vonatkozik, amelyeket magasabb szintű jogszabályok nem szabályoznak. Ilyen jellegű, magasabb szintű jogszabályok által nem szabályozott területeket jelenít meg a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (2) bekezdése, amely a Korm. rendelet hatálya alá eseteket sorolja fel. Ennek megfelelően a helyi zaj-és rezgésvédelmi szabályozás hatálya alá vonhatók:

- a kizárólag közterületen megtartott, alkalmi rendezvényekre,
- a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységekre,

Tekintettel tehát arra, hogy a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem szabályait a Korm. rendelet tartalmazza, a képviselő-testület csak azokban a helyi társadalmi viszonyokban állapíthat meg a zajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket, amelyekre nézve a Korm. rendelet nem tartalmaz szabályozást. A magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységek tekintetében sor kerülhet a házi, ház körüli, kert munkák (fünyírás, barkácsolás stb.) időbeli, adott esetben térbeli korlátozására, amennyiben ez iránt társadalmi igény merül fel.

Egy lakó a Tarnai utcából 2018-ban tett javaslatot a közösség pihenését akadályozó zajkeltéssel kapcsolatos tevékenységek korlátozására. A magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenység: olyan zajhatással járó, háztartáson belüli tevékenység, amely alkalmas mások nyugalmanak megzavarására, így különösen lakásfelújítással, építéssel, bontással kapcsolatos tevékenységek, kertépítéssel, zöldfelület-fenntartással, mezőgazdasági feladatokkal kapcsolatos tevékenységek, motoros fünyírás, favágás, fűrészelés traktor üzemeltetése, egyéb motoros gép üzemeltetése, zenélés, zenehallgatás, sporttevékenység, játék.

Amennyiben ezt a kérdéskört a testület rendeletbe kívánná szabályozni, az alábbi szempontok mérlegelését is figyelembe kell venni: vajon az önkormányzat képes lesz-e a szóban forgó szabályok teljesülésének esetről-esetre történő ellenőrzésére, adott esetben az előírásokat be nem tartók szankcionálására.

Milyen időintervallumban célszerű engedélyezni a fent megnevezett magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységek végzését?

Ami a közterületi rendezvények megtartásának körülményeit és az ezzel kapcsolatos szabályokat illeti, a gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó ilyen rendezvények az önkormányzat által alkotott rendelet hatálya alá nem vonhatók. A közterületi rendezvények esetén egyedi, az önkormányzat által alkotott határérték megállapítására sincs mód, hiszen ezt a kérdést is országos szintű jogszabályok határozzák meg. Azonban, arra minden további nélkül lehetőség van, hogy a szóban forgó rendezvényeket az önkormányzat képviselő testülete időben, térben, esetleg gyakoriságban korlátozza. Időben, lehetőség van a rendezvények legkorábbi kezdő és legkésőbbi befejező időpontjának meghatározására. Térben a rendezvények egy, vagy több, meghatározott területre korlátozhatók, s kizárhatók a lehetséges helyszínek közül az olyan, zaj-szempontból érzékeny területek, mint például a temető, idősok otthona. Az idei évben a Lajosmizsei Tuning Fesztivál rendezvény kirívó hanghatása-, a környéken lakók nyugalma zavaró elviselhetetlen zaj miatt érkezett panasz a hivatalhoz. A rendezvény lebonyolításának más helyszín kiválasztására tettek javaslatot a panaszbejelentők.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 3. §-ában foglalt rendelkezések értelmében a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű, továbbá a jogszabályban nem ismételt meg olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes. Ennek értelmében a kapcsolódó magasabb szintű ágazati jogszabályokban már szabályozott rendelkezéseket az önkormányzati rendelet nem tartalmazhatja még szövegpontos idézet formájában sem.

## **II. A rendelet-tervezet részletes indokolása:**

### Elvégzett módosítások:

- 1.§ A Rendelet bevezető részében javításra került a rendelet alkotásra vonatkozó feladatkört biztosító és felhatalmazást adó megváltozott jogszabályi háttér, valamint kiegészítésre kerül a véleményező szervekkel.
- 2.§ A Rendelet 2. § (2) bekezdése kiegészül egy c) ponttal, azaz a rendelet hatálya kiterjed *„a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységekre- és a Közterületen megtartott rendezvényekre vonatkozó szabályokra- is.*
- 3.§ A Rendelet 4. § (3) bekezdésében szereplő szabályozás, miszerint „A város belterületén, ahol a (2) bekezdés szerinti ártalmatlanítás nem oldható meg, az avart és kerti hulladékot a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében kommunális hulladékgyűjtő edénybe vagy a közszolgáltatónál beszerezhető gyűjtőzsákba kell elhelyezni” módosításra került a következőképpen: „A város belterületén, ahol a (2) bekezdés szerinti ártalmatlanítás nem oldható meg, az avart és kerti hulladékot a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében a közszolgáltatónál beszerezhető lebomló gyűjtőzsákba kell elhelyezni, illetve az ágnyesedéket maximum 70 cm hosszú kötegekben összekötve, alkalmanként legfeljebb 0,5 m<sup>3</sup> mennyiségben a zsák mellé kell kihelyezni a közterületet nem szennyező módon.”
- 4.§ A Rendelet 5. §-ában célszerű módosítani a temető körüli mobil hangosító berendezésre vonatkozó szabályozást, tekintettel arra, hogy a rendelet 2008-ban történő megalkotásakor még nem voltak délutáni temetések, de az utóbbi években már ez is jellemzővé vált. Kegyeleti okokra figyelemmel javasolom, hogy mobil hangosító eszköz alkalmazását vagy mobil műsorszórást 16.00 óráig a temető melletti utcákban - mely a Rendelet 5. §-ban szabályozott terület - ne lehessen folytatni.
- 5.§ A Rendelet kiegészül egy 5/A. §-sal, mely a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységekre- és a Közterületen megtartott rendezvényekre vonatkozó szabályokat fekteti le az alábbiak szerint:

„5/A. §

- (1) Magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő zajjal járó tevékenységet hétköznapokon nappal 07:00-20:00 óra, hétvégén és munkaszüneti napokon nappal 08:00-19:00 óra között lehet végezni. Az azonnali hibaelhárítási, rendkívüli kárelhárítási és balesetveszély elhárítására irányuló munkavégzés ettől eltérő időpontban is végezhető.
- (2) Közterületen megtartott rendezvény – kivéve az állami és önkormányzati rendezvényeket - hangosító berendezései nappal 8:00 – éjjel 22:00 óra között üzemeltethetők.
- (3) Közterületen megtartott alkalmi rendezvény hangosító berendezése kizárólag a jegyző, mint elsőfokú környezetvédelmi hatóság által a külön jogszabályokban foglalt előírások alapján kiadott zajkibocsátási határértéket megállapító határozat birtokában üzemeltethető.”

6.-7.§ Jogszabály szerkesztési szempontból a rendelet összefüggő szakaszainak könnyebb értelmezése miatt a Rendelet kiegészül két alcímmel.

8.§ Az általános indokolásban ismertetettek miatt a Rendelet 2. mellékletét képező „A Lajosmizse város helyi jelentőségű természetvédelmi területeinek és védett természeti értékeinek természetvédelmi kezelési terve” is módosításra kerül, melyben félkövéren és dőlt betűvel láthatóak a kiegészítések, javaslatok, módosítások.

#### Kezelési terv és annak felülvizsgálata

A települési önkormányzatok fontos feladata, hogy az illetékességi területén található helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartására tervet készítsen. A természetvédelmi kezelési terv tartalmi elemeit a természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 3/2008. (II. 5.) KvVM rendelet (Továbbiakban: KvVM rendelet) melléklete határozza meg.

A tervnek az országos és regionális tervekkel összhangban kell lennie. A tervet a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel fogadja el. A tervek előterjesztéséhez a működési területe alapján érintett nemzeti park igazgatóság előzetes véleménye szükséges, illetve az elfogadott önkormányzati természetvédelmi kezelési terv egy példányát is meg kell küldeni az érintett igazgatóságnak. A természetvédelmi kezelési terv 2008-ban elkészült, a 7/2008. (III.20.) önkormányzati rendelettel kihirdetésre került. A Kvtv. és a KvVM rendelet szerint **a természetvédelmi kezelési tervet szükség szerint, de legalább tízévente felül kell vizsgálni. A felülvizsgálatra vonatkozó kötelezettség nem jelenti automatikusan a természetvédelmi kezelési terv tízévenként történő újbóli kihirdetésének kötelezettségét, hiszen a felülvizsgálat eredménye az is lehet, hogy a természetvédelmi kezelési terv módosítása nem szükséges.**

A felülvizsgálat során azt célszerű szakmai szempontok szerint mérlegelni, hogy a természetvédelmi kezelési tervben szereplő természetvédelmi célkitűzések, stratégiák és előírások összhangban vannak-e a tervezési terület aktuális természeti adottságaival, állapotával, vagy ezek változása miatt a természetvédelmi kezelési előírások módosítása is szükséges. A felülvizsgálat során a tervezési terület korábbi állapotára (a természetvédelmi kezelés „kiinduló állapotára”) vonatkozó adatokat pl. az előzőek során említett megalapozó dokumentációból nyerhetünk. A kezelési terv

dokumentációban korábban kijelölt célállapot összevetése a tervezési területnek a felülvizsgálat időpontjában fennálló aktuális állapotával szintén tanulságos lehet. Amennyiben a felülvizsgálat eredménye alapján a természetvédelmi kezelési terv módosítása szükséges, a módosított természetvédelmi kezelési terv jogszabályi kihirdetéséről a fentiek szerint kell gondoskodnia az önkormányzatnak.

**A természetvédelmi kezelési tervben szereplő természetvédelmi célkitűzések, stratégiák és előírások összhangban vannak-e a tervezési terület aktuális természeti adottságaival, állapotával, vagy ezek változása miatt a természetvédelmi kezelési előírások módosítása szükséges-e? - kérdéskörben felvettük a kapcsolatot a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósággal. A védett természeti érték és természeti terület megőrzéséhez, továbbfejlesztéséhez szükséges bármilyen beavatkozás az első fokú természetvédelmi hatósági jogkört gyakorló hozzájárulásával lehetséges.**

A 2019. szeptember 26-án kelt LMKOH/11166-2/2019. sz. megkeresésemben kértem a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság közreműködését a kezelési terv felülvizsgálatában. A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. § aa) pont szerinti természetvédelmi kezelői feladatkörében eljárva 2019. október 16-án érkezett 2024-2/2019. iktatószámú nyilatkozatában arról tájékoztatót, hogy Lajosmizse Város Önkormányzat 7/2008. (III.20.) önkormányzati rendeletének 2. mellékletében szereplő helyi jelentőségű természetvédelmi területek és védett természeti értékek természetvédelmi kezelési tervében szereplő célkitűzések, stratégiák és előírások álláspontjuk szerint összhangban vannak a tervezési terület természeti állapotával és a megkeresésben ismertetett, tervezett fejlesztésekkel is. A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósággal folytatott levelezés az *Előterjesztés 1. mellékletét* képezi.

- 9.§ Jogszabály szerkesztési szempontból a Rendelet néhány alcímének szövegcsere módosítása szükséges amiatt, hogy a Rendelet megfeleljen a hatályos jogszabály szerkesztési előírásoknak.
- 10.§ Jogszabály szerkesztési szempontból a Rendelet fejezetszámainak és fejezetcímeinek szövegrészek hatályon kívül helyezése indokolt amiatt, hogy a Rendelet megfeleljen a hatályos jogszabály szerkesztési előírásoknak.
- 11.§ A Rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

### **III. A rendelet-tervezet elfogadását megelőző egyeztetési eljárás:**

2019. június 18-án küldött e-mailben az egységes szerkezetbe rendezett Rendelet felülvizsgálata I. fordulójaként megkértük a települési képviselőket és a bizottságok tagjait, hogy a Rendelet s annak mellékletét képező kezelési tervben foglaltakhoz kapcsolódó javaslataikat, észrevételeiket, véleményüket, esetleg további ötleteiket - segítve az előkészítő munkát - küldjék meg a [kornyezetvedelem@lajosmizse.hu](mailto:kornyezetvedelem@lajosmizse.hu) e-mail címre 2019. július 22-ig. Észrevétel, javaslat nem érkezett.

A Kvtv. 48. § (3) bekezdésében foglaltakra, - miszerint „48. § (3) A települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot [46. § (1) bekezdés *b*) pont] a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.”- tekintettel a szakmai anyag véleményezés céljából megküldésre került a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zs. krt. 2.) részére. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleménye az *ülésen kerül kiosztásra.*

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletezésű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményeit az alábbiakban részletezem:

### **Előzetes hatásvizsgálat**

#### **1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági költségvetési hatása:**

A rendeletben foglaltak ráépülnek Lajosmizse Város Local Agenda 21 Fenntartható Fejlődés Helyi Programjában foglaltakra, melynek mottója is egyben, hogy "A Földet nem örököltük, hanem unokáinktól kaptuk kölcsön..." Ennek alapján a fenntarthatóság biztosítása azt kívánja tőlünk, hogy a jelen és jövő generációk létfeltételeihez szükséges természeti és épített környezet minőségét, értékeit megőrizzük. Ettől a rendszertől az ember annyit és olyan körülmények között vehet el, hogy ne sértse saját létkielégítésének jövőbeli esélyeit. A fenntartható fejlődés célja mindezek értelmében az emberi társadalom fenntartása. Ebben a feladatban a környezet feltételként jelenik meg, amely azt jelenti, hogy addig a mértékig használhatjuk természetes környezetünk erőforrásait, amíg nem sértjük annak megújulási lehetőségét. A gazdaság a társadalom fenntartásának és ezen keresztül a környezet használatának eszköze. Ezt az eszközt bölcsen, a társadalom hasznára, a környezet sérelme nélkül kell használnunk.

A rendelet az önkormányzat költségvetését több szempontból érinti, de a tisztább, élhetőbb város érdekében elengedhetetlen a pénzügyi ráfordítás biztosítása. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 62. § (2) bekezdése értelmében a helyi jelentőségű védett természeti terület fenntartásáról, természeti állapotának fejlesztéséről, őrzéséről a védetté nyilvánító települési önkormányzat köteles gondoskodni. Ebből kifolyólag a kezelés költségeit a költségvetésben tervezni kell.

A Környezetvédelmi Díj odaítélése ösztönző erő a lakosság részére a pályázat benyújtására, a környezettudatos magatartást kedvezően befolyásolja.

A Környezetvédelmi Alap bevételeit a költségvetésben elkülönítetten kell kezelni.

#### **2. Környezeti és egészségi következményei:**

A rendelet megalkotása a város lakói életkörülményeinek, életminőségének javítása-, a környezeti és természeti értékek megóvása érdekében történik. A környezet védelme érdekében tett intézkedések, helyi szabályok rögzítése a település lakói számára élhetőbb, tisztább környezetet igyekszik biztosítani. Ezáltal csökken a környezet terhelése, a környezeti ártalmak



mérséklődnek. A Környezetvédelmi Alapba érkező pénzeszközök felhasználásával csökkenthetők a környezetterhelés káros következményei, mely a környezetre és az egészségre is pozitív hatással lehet. A Környezetvédelmi Díj odaítélése hozzájárulhat a díjazott környezetében, szomszédjában élő családok ösztönzésére, lakókörnyezetük szebbé tétele érdekében.

### **3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendelet hatálybalépése kis mértékben megnöveli a pénzügyi igazgatás feladatait.

### **4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés értelmében „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 11. helyi környezet- és természetvédelem.

A Kvtv. 46. § (1) bekezdés c) pontja szerint „A települési önkormányzat a környezet védelme érdekében a környezetvédelmi feladatok megoldására önkormányzati rendeletet bocsát ki, illetőleg határozatot hoz. A Kvtv. 48. § (4) bekezdés b) és f) pontjaiban „(4) A települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik: *b)* a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása,” „*f)* a helyi zajvédelmi szabályok megállapítása.” A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a helyi önkormányzat Környezetvédelmi Alapot hozhat létre. A rendeletet a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvénynek való megfelelés érdekében szükséges meghozni.

### **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet megalkotása, majd alkalmazása nem igényel többlet szervezeti, személyi ráfordítást, ugyanakkor tárgyi és pénzügyi forrást igen. A szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

## **IV. A rendelet módosítást nem érintő, de a jövőre vonatkozó gyakorlati elképzelések.**

A Rendelet 12. §-a rendelkezik a Környezetvédelmi Nap tartásáról, mely minden évben május 10-e. *(Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete négy évvel ezelőtt módosította a Környezetvédelmi Nap időpontját. A május 31-i időpont helyett a Madarak és Fák Napját, május 10-ét látta kedvezőbbnek, abból a megfontolásból, hogy az intézmények virágosítása már hónap elején megtörténhessen, melyhez előzetesen hozzájárulás kérhető a Képviselő-testülettől.)*

A Környezetvédelmi Nap a helyi környezetvédelmi cselekvés nyilvános fóruma. Rendezvényei elősegítik az Önkormányzat Környezetvédelmi programjában szereplő célok és feladatok nyilvánosságra hozatalát, a lakosság tájékoztatását, környezetvédelmi előadások tartását, a környezetvédelem-és egészséges életmód szemléletének kialakítását. – A Rendeletben foglalt

környezetvédelmi szellemiséget leginkább a Közös Önkormányzati Hivatal valamint a Meserét Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde részéről készült program-tervezetek tükrözték eddig. /A tavalyi évben pl. a hivatal munkatársai az egyszer-használatos műanyagok mennyiségének visszaszorítása, csökkentése megcélzásával „Nem kérek zacskót!” elnevezésű szemléletet népszerűsítette a helyi piacon egy stand felállításával. A felnőtt lakossághoz szóló pár pontból álló hulladékcsökkentési témájú totó készült, a kitöltők ajándékban részesülnek, mely egy ruhaszatyor volt. A helyi piacon való megjelenés pedig további fontos üzenetet hordozott: Vásároljunk helyben, helyitől, környezettudatosan! Továbbá volt „Retro szatyor” és függönyanyagból- vászonanyagokból készült szütyők bemutatása. Az óvodában minden csoport projektekkal készült. Május közepére a családoknak meghirdettek egy kreatív pályázatot, ahol a téma az újrahasznosítás volt. A beérkező műveket kiállították az óvoda aulájában. Minden pályázó kapott egy ajándékot, amit újrahasznosított anyagból készítettek el. A családok részére ezen túl olyan totót állítottak össze, amely kitöltése közben tájékozódtak az újrahasznosításról, szelektív gyűjtésről, környezetünk teljesebb megismeréséről. Projekt zárásként május végén a Központi óvoda udvarán találkozott az összes lajosmizsei kisóvoda – a Szent Lajos úti, és a Rákóczi úti és a Felsőlajosi tagintézmény óvodásai is, ahol a Környezet munkaközösség a szelektív hulladékgyűjtés és az újrafelhasználhatóság témakörében játékokat szervezett a részükre./

Az intézmények többsége ilyenkor virágosít, szebbé teszi környezetét.

A Rendelet szabályozza, hogy a Környezetvédelmi Nap szervezési-rendezési feladatait Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára látja el az Önkormányzat egészségügyi, gazdasági, közigazgatási, oktatási-nevelési, szociális feladatokat ellátó intézményeik, a köz-, a magán és a civil szféra szereplőinek teljes bevonásával. – A helyi környezetügy élénkítése e szabályozást meg is kívánja. **Tehát a jövőben szívesen fogadnánk olyan kezdeményezéseket, kreatív ötleteket, program-tervezeteket intézményeink részéről, melyek a lakosság minél szélesebb körét megmozgatja e fontos témakörben.**

A Környezetvédelmi Nap megrendezéseinek költségeiről az Önkormányzat gondoskodik tárgyévi költségvetésében a Környezetvédelmi Alap terhére.

A fentiekre tekintettel javaslom az *Előterjesztés 2. mellékletét képező* rendelet-tervezet elfogadását az ahhoz csatolt indokolás alapján.

Lajosmizse, 2019. november 25.

Basky András sk.  
polgármester



**Lajosmizse Város Polgármesterétől**

**6050 Lajosmizse, Városház tér 1.**

Tel/Fax: 76/457-575

E-mail: [lajosmizse@lajosmizse.hu](mailto:lajosmizse@lajosmizse.hu)

ikt.: LMKOH/11166-2/2019.

Üi.: Kasnyikné Földházi Tünde

Elérhetősége: 76/556-148

**Tárgy: Kezelési terv felülvizsgálata**

Mell.: 7/2008. (III.20.) önkormányzati  
rendelet

**Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság  
Ugró Sándor Igazgató Úr  
részére**

**Kecskemét**

**Liszt F. u. 19.**

**6000**

**Tisztelt Igazgató Úr!**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a környezetvédelemről szóló 7/2008. (III. 20.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: rendelet) felülvizsgálata időszerrévé vált, melyet elsősorban a rendelet 2. mellékletét képező „Lajosmizse város helyi jelentőségű természetvédelmi területeinek és védett természeti értékeinek természetvédelmi kezelési terve” 10 éves felülvizsgálata indokol.

A települési önkormányzatok fontos feladata, hogy az illetékességi területén található helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartására tervet készítsen. A természetvédelmi kezelési terv tartalmi elemeit a természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 3/2008. (II. 5.) KvVM rendelet (Továbbiakban: KvVM rendelet) melléklete határozza meg.

A tervnek az országos és regionális tervekkel összhangban kell lennie. A tervet a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel fogadja el. A tervek előterjesztéséhez a működési területe alapján érintett nemzeti park igazgatóság előzetes véleménye szükséges, illetve az elfogadott önkormányzati természetvédelmi kezelési terv egy példányát is meg kell küldeni az érintett igazgatóságnak. A természetvédelmi kezelési terv 2008-ban elkészült, a 7/2008. (III.20.) önkormányzati rendelettel kihirdetésre került. A Kvtv. és a KvVM rendelet szerint **a természetvédelmi kezelési tervet szükség szerint, de legalább tízévente felül kell vizsgálni.** A felülvizsgálatra vonatkozó kötelezettség nem jelenti automatikusan a természetvédelmi kezelési terv tízévenként történő újbóli kihirdetésének kötelezettségét, hiszen a felülvizsgálat eredménye az is lehet, hogy a természetvédelmi kezelési terv módosítása nem szükséges.

A felülvizsgálat során a tervezési terület korábbi állapotára (a természetvédelmi kezelés „kiinduló állapotára”) vonatkozó adatokat pl. az előzőek során említett megalapozó dokumentációból nyerhetünk. A kezelési terv dokumentációjában korábban kijelölt célállapot összevetése a tervezési területnek a felülvizsgálat időpontjában fennálló aktuális állapotával szintén tanulságos lehet.

Amennyiben a felülvizsgálat eredménye alapján a természetvédelmi kezelési terv módosítása szükséges, a módosított természetvédelmi kezelési terv jogszabályi kihirdetéséről a fentiek szerint kell gondoskodnia az önkormányzatnak.

A kezelési terv áttanulmányozása során első körben arra a következtetésre jutottunk, hogy a terv aktualizálása elegendő lehet.

**A természetvédelmi kezelési tervben szereplő természetvédelmi célkitűzések, stratégiák és előírások összhangban vannak-e a tervezési terület aktuális természeti adottságaival, állapotával, vagy ezek változása miatt a természetvédelmi kezelési előírások módosítása szükséges-e? - kérdéskörben szeretnénk a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság véleményét kikérni.** A védett természeti érték és természeti terület megőrzéséhez, továbbfejlesztéséhez szükséges bármilyen beavatkozás az első fokú természetvédelmi hatósági jogkört gyakorló hozzájárulásával lehetséges.

A jelenlegi kezelési tervben foglalt természetvédelmi célkitűzéseken nem kívánunk a jövőben sem változtatni.

A TOP-2.1.2-15-BK1-2016-00008 azonosító számú „Lajosmizse város környezettudatos és innovatív fejlesztése” projektben (a továbbiakban: Zöld Város Projekt) a tervezett Iskola-tó fejlesztés kapcsán viszont nem vagyunk biztosak abban, hogy a tervezési terület állapotának változása miatt a természetvédelmi kezelési előírások módosítása nem válik-e szükségessé. Ebben önkormányzatunk kompetenciával nem rendelkezik.

A Zöld Város Projekt az Iskola-tó és környékének átalakítását nagymértékben érinti, ezért a projekt tervezési szakaszában (2015. évben) a tervező Dr. Farkas Gábor elküldte a tervet a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságára, Sipos Ferenc Osztályvezető Úrnak. Sipos Ferenc Osztályvezető Úr akkor az alábbi választ adta:

„Tisztelt Dr. Farkas Gábor Úr!

Megkeresésükről Dr. Magyar Gábor igazgató úrral és a területileg illetékes Dr. Vadász Csaba természetvédelmi örkerület-vezető úrral egyaránt egyeztettem. A KNPI, mint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013 (XII. 17.) Korm. Rendelet 42. § a), aa) pontja értelmében a védett- és fokozottan védett természeti értékek, a védett- és fokozottan védett természeti területek, Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője, az alábbi előzetes tájékoztatást adja a vázlatterven megjelenített elképzelésekkel kapcsolatban:

Az Iskola-tó az Igazgatóság rendelkezésére álló adatok alapján megfelel a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 23. § (3) bek. e) pontban szereplő törvényi feltételeknek, így törvény erejénél fogva védett szikes tóként nyilvántartott a nemzeti park igazgatóság, továbbá a természetvédelmi hatóság által vezetett természetvédelmi adatbázisokban. A tónak helyet adó belterületi ingatlan (Lajosmizse 708/5) szerepel az egyedi hatósági határozattal történő lehatárolásra váró ex lege védett szikes tóval érintett ingatlanok helyrajzi számos listáján, ami a Vidékfejlesztési Értesítő LXII. évfolyam 1. számában jelent meg, 2012-ben.

A KNPI rendelkezésére álló adatok alapján a tómeder környezete régóta és jelentősen átalakított, jelentős természeti értéket nem képvisel. Ezért az ex lege védett szikes tóval kapcsolatos gyakorlati természetvédelmi feladat az Igazgatóság megítélése szerint a tartósan vízzel borított mederrészek védelme, a tóvíz megfelelő mennyiségi és minőségi paramétereinek az oltalma, illetve a vízi életközösség megfelelő állapotban tartása.

A fentiekből következően, a tómedret övező partszakaszokon tervezett beavatkozásokkal kapcsolatban nincsenek a KNPI-nak természetvédelmi kezelői észrevételei. A tómedret érintő elképzelésekkel kapcsolatban az Igazgatóság az alábbi javaslatokat teszi:

1) A tó megfelelő, természetközeli állapotokra jellemző vízminőségének fenntartásához – a bevezetett csapadékvizek lehetőség szerinti előtisztításán túl, amit a közelmúltban létesített víztisztító műtárgyak is szolgálnak a KNPI rendelkezésére szolgáló információk szerint – szükséges a természetes öntisztuláshoz nagymértékben hozzájáruló mocsári növényzet megfelelő arányú jelenléte. A tervezésnél érdemes figyelembe venni azt, hogy a tó szennyezési terhelését növelni fogja a part látogatottságának jelentős növekedése.

Ennek ellenére, jóllehet a tómeder kotrását megelőző időszakban 70%-ot meghaladó volt a vízfelület benövényesedettsége, a csatolt tervvázlatban legfeljebb 10% körüli a fenntartani tervezett mocsári növényzet területi kiterjedése. A KNPI javaslata szerint biztosítani szükséges a mocsári növényzet természetes regenerálódását mindaddig, amíg területaránya el nem éri a 40%-ot. A méretéhez képest jelentős környezeti terhelésnek kitett tavon hosszútávon sem javasolt 60%-nál nagyobb arányú nyílt vízfelületet fenntartani a mocsári növényzet visszaszorítása árán. A természetes módon relatíve sekély vizű tómeder vízkészlete sokkal inkább felmelegedésre hajló, emiatt a minőségromlás veszélyének (kedvezőtlen hatású mikroorganizmusok túlszaporodásának, vízvirágzásnak, oxigénszint csökkenésének) sokkal inkább kitett, mint azok a mélyebb természetes és mesterséges tóvizetek (fiatal holtágak, kavicsbányatavak, völgytározók, stb.), amelyeknek a tervhez hasonlóan kicsi a benövényesedettsége.

2) A rendelkezésre álló információk szerint a tó vízi életközössége érthető okokból korábban sem tartalmazott emberi zavarásra fokozottan érzékeny fajokat. A tervvázlat szerint gyakorlatilag minden pontjában belátható, búvóhelyektől szinte teljesen mentes tófelület azonban nem lenne alkalmas még a korábban jellemző fajok – gyakoribb vízimadarak, nádasban fészkelő énekesmadarak, stb. – közösségének fenntartására sem, ezért a változtatások az ex lege védett szikes tó természetvédelmi állapotának romlását eredményeznék. Az Igazgatóság javaslata szerint a regenerálódó nádas-gyékényes jellegű mocsári növényzet kezelését a jövőben is úgy érdemes végezni, hogy a tómeder belső részeiben jelentős arányban maradjanak a partról be nem látható, magasabb növényzettel gyűrűszerűen övezett nyílt vízfelületek, amelyek viszonylagos nyugalma (vizuális zavaró hatásoktól, intenzív emberi jelenléttől mentes mivolta) megfelelő pihenési, táplálkozási, szaporodási lehetőséget kínál a korábban is jellemző életközösségeknek. Az így tartósan megmaradó vízimadárfauna megfigyelése – hiszen tökéletes rejtőzésekre nyilvánvalóan nem kerül sor - a tó látogatói számára is intenzívebb természeti élményt kínál. A belső mederrészek viszonylagos zavartalanságának biztosítása érdekében a vízmozgatással oxigénbevitelre képes szökőkút helyét is javasolt úgy megválasztani, hogy az ne a tófelület mértani közepén helyezkedjen el, hanem a tervek szerint legintenzívebben látogatott partszakaszhoz közelebb, onnan jól megfigyelhetően. Az ex lege védett ingatlan állapotának megváltoztatása a természetvédelmi hatóság (Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség) előzetes engedélyéhez kötött, ezért a tómedret érintő beavatkozásokkal kapcsolatban e hatóságot meg kell keresni. Amennyiben a Felügyelőség engedélyezési eljárása során – a szokásos gyakorlatnak megfelelően – megkéri a KNPI tervekhez vonatkozó természetvédelmi kezelői nyilatkozatát, az Igazgatóság előreláthatólag, amennyiben a rendelkezésére álló adatok nem változnak érdemben, a fenti tájékoztatásával egyező tartalmú nyilatkozatot fog tenni. Amennyiben úgy látják, hogy a fentiekben túlmenően vannak olyan témák a tervezett beavatkozásokkal kapcsolatban, amelyek írásbeli ügyintézésrel nem kezelhetők hatékonyan és ezért személyes egyeztetést igényelnek, úgy az Igazgatóság képviselői rendelkezésükre állnak a javasolt február 20-i időpontban.

Kérem, jelezzenek vissza, hogy miként döntöttek a kért személyes egyeztetéssel kapcsolatban.

Üdvözlettel:

Sipos Ferenc osztályvezető

KNPI, Természetmegőrzési Osztály”

A természetvédelmi célkitűzések finomhangolása érdekében a védettséget indokoló kiinduló természeti állapot a megőrzés mellett bizonyos élőhelyek rehabilitációját is kilátásban helyezte, például vizes élőhely rekonstrukciót, tájidegen növényfajok eltávolítását, speciális szaporodó helyek kialakítását. A terület mindig is látogatásra alkalmas volt, ugyanakkor ízlésesen, a mai kor kívánalmaihoz igazodó bemutatóhely, tanösvény kialakítása fogalmazódott meg.

Nyilvánvaló, hogy a turisztikai és a rekreációs elképzelések magas szintű megvalósítása a környezetvédelmi szempontokkal részben ellentétesek, a védelem alá vont természeti értékek állapotát közvetlenül vagy közvetett módon érintik. A város központjában lévő Iskola-tó a 60-as évektől kezdődően egyre szervezettebb része a városnak. A természeti terület urbanizálódása elkerülhetlenné vált.

A 2015-ös évben készült tervhez képest 2018. májusában elfogadott Kiviteli Tervdokumentáció Műszaki Leírásban az Iskola-tó környezetére vonatkozó III. fejezetben az alábbiak szerepelnek:

### **..III. Az Iskola-tó környezete**

A tó vízfelületének rehabilitációja az elmúlt években megtörtént kotrással, a nádfelület gyérítésével, a partok kialakításával és a vízszint szabályozásának biztosításával. A tó környezete azonban jelenlegi állapotában nem tudja olyan unikális, egyedi városépítészeti elemként „szolgálni” a várost, amelyet lehetőségei sugallnak. A városközpont közvetlen szomszédságában, mondhatni részeként megjelenő tó körüljárhatósága gyalogosan és kerékpárral nem biztosított. A városi főtérrel, nevezetesen a Szabadság térral nincs közvetlen kapcsolata, így csak nagy kerülővel közelíthető meg. A fenti hátrányok miatt nem tud kikapcsolódási, pihenési és sportolási lehetőséget biztosítani a város lakosságának. Nem tudja biztosítani a Mizsei út felőli üres térség azt sem, hogy nagyobb városi rendezvényeknek, májálisnak és egyéb programoknak kulturált terepet biztosítson, annak ellenére, hogy a város szerkezetében elfoglalt kedvező hely és a természeti környezet szinte kínálja a folyamatos, tartalmas és élvezetes használat lehetőségét. A tervezési terület rendezésének előzetes történései, kivétel nélkül azon irányba mutattak, hogy a város központjában lévő értékes természeti környezete szervesen integrálódni tudjon a belterülethez, és maradjon meg a védett terület természeti értéke. A „továblépés” alapkoncepcióját a korábbi években tervezett, városközponti rendezési tervben megfogalmazott elvek képezték, melynek lényege a szerves kapcsolat és a vonzó szabadidős tevékenységek megteremtése. A páratlan lehetőségekkel rendelkező tó és környékének rendezése során a fő cél az, hogy a terület szervesen kapcsolódjon a város központjához, s olyan vonzó területrészek alakuljanak ki, amelyek a különböző korosztályba tartozó városi polgárok számára lehetőséget biztosít a szabadidős tevékenységekhez, és a pihenésre. A fentiekben túlmenően pedig terepet biztosítson az egészséges lokálpatriotizmust erősítő városi rendezvények számára. A tervezési koncepció a fenti alapelvek mentén formálódott, melynek lényeges elemei a következők:

- A különböző irányokból a megközelítési kapcsolat biztosítása.
- A teljes és folyamatos körbejárhatóság megteremtése.
- A körbejárhatóság mentén később kiépítendő futópálya helyének biztosítása.
- A jelentős csatlakozási pontoknál teresedések megjelenése.
- A különböző funkcionális egységek kijelölése  
(gyülekező terek; játszótér; sportterület; szánkópálya; víz feletti tanösvény-kilátó és móló-kilátó; rendezvénytér; kiszolgáló épület; színpad; kerti utak; pihenőhelyek; parkolási lehetőség; városi rendezvényekhez pavilon elhelyezések; piknikes használati terület főzési lehetőséggel)
- Az esti használhatóság érdekében elektromos hálózat.

- A különböző funkcionális egységek kiszolgálásához közmű csatlakozások.
- A környezet kertépítészeti alakítása, igazodva a talaj- és terepviszonyokhoz.

A koncepcionális követelmények az alábbi módon alakíthatók ki a tervezés során, törekedve a kedvező adottságok kihasználására, és az ideális megoldások keresésére:

- A környezethez való kapcsolódási pontok kiemelése, a Városház tér, a Bem József utca és a Mizsei út felől. Fontosnak tartjuk a főtér felőli kapcsolat megteremtését, amelyet az iskola és az óvoda közötti gyalogúttal javasolunk megteremteni, oly módon, hogy a tóhoz történő érkezésnél burkolt gyülekező tér alakuljon ki.
- A tó körüli sétaút folyamatos, helyenként teresedéseken vezet keresztül, s ahol megoldható (majdnem 100%), ott a sétaút mellett későbbi időpontban megvalósuló futópálya biztosítja az egészséges kocogási lehetőséget.
- A tó látványának feltárulkozási pontjainál, valamint a funkcionális területeknél (Városház tér; új gyalogos bekötő járda a főtér felől; Bem József utca; piknik terület; Táncsis Mihály utca csatlakozás; játszótér) teresedések kialakítása szükséges a látványok érvényesülésére, valamint a használhatósági követelmények kielégítésére.
- A különböző funkcionális egységek rendeltetéséből adódóan más- más kialakításúak. A főbb elemek (területek) jellemzői a következők:
  - A gyülekező terek kiselemes Semmelrock burkolatúak. A Bem József utca felőli gyülekező tér funkciót a sporttér biztosítja, melynek később kialakítandó burkolatát a sportolási cél érdekében kell prognosztizálni.
  - A játszótér füvesített terület, a különböző játékelemek környezetében homokterítés vagy gumipadló készítenendő. A fedett pavilon burkolata Semmelrock elemekből kialakított.
  - A Mizsei út felőli lejtős terep, mint szánkópálya nem igényel beavatkozást a jelenlegi terepviszonyokba.
  - A szabadtéri fitness, edző terület kialakítása során a kialakult gyakorlat, a meglévő pályák tapasztalatai és a vonatkozó előírások figyelembe vétele mentén kell eljárni.
  - Móló-kilátó és tanösvény-kilátók cölöpökre helyezett tartószerkezetére műfa pallók helyezendők, biztonságos kétoldali korlátok kiépítésével.
  - A tó természetes élővilágának fenntartása érdekében a vízfelület közepén oxigén dúsítási céllal nagy nyomású szivattyúkkal magasba lövellő vízugarak biztosítása szükséges, amelyek nappali és esti megvilágított látványként színesíteni tudják a szabadidős élményeket.
  - A későbbiek során, nem ezen projekt keretein belül prognosztizált kiszolgáló épület alsó szintjén a rendezvényeket is kiszolgálni tudó illemhely csoportot kell építeni. A felső szinten az év minden évszakában üzemelő, nagy terasszal rendelkező vendéglátó üzletet prognosztizáltunk.
  - Az óvoda és az iskola közötti gyalogos-kerékpáros útvonal a terület fókuszát jelentő teresedésre érkezik.
  - A tó körüli sétautak, valamint a Mizsei út felőli sétaút hálózat kellemes „barangolásra” csábíthatja a családokat.
  - A terven kijelölt pihenőhelyek és a piknikelésre kijelölt terület a sétáláson túlmenő időtöltést is szolgálni tudja a lajosmizsei családoknak és baráti társaságoknak egyaránt.
  - Az átnézeti helyszínrajzon jelezve van, hogy a nagyobb létszámot vonzó rendezvények esetén szükséges parkolási lehetőség biztosítását,

amely távlati célként jelenik meg, nem ezen projekt keretein belül. A parkolási terület hatékonyabban tudná befogadni a jelentős parkolásra váró gépjármű elhelyezését abban az esetben, ha a tótól induló elvezető csatorna lefedésre kerülne.

- Nagyobb rendezvények esetén, amikor különböző rendeltetésű pavilonok elhelyezése válik szükségessé, az akkor szükséges telepítési területre, és az ideiglenes közmű ellátásra is tartalmaz megoldást a kiviteli tervdokumentáció (víz, villany, szennyvíz).

Fentiekre tekintettel kérem a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság közreműködését - a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a környezetvédelemről szóló 7/2008. (III. 20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletét képező - „Lajosmizse város helyi jelentőségű természetvédelmi területeinek és védett természeti értékeinek természetvédelmi kezelési terve” 10 éves felülvizsgálatában.

Segítő együttműködésüket megköszönöm!

Lajosmizse, 2019. 09. 26.

Tisztelettel:



Erről értesül:

1. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, 6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19. elektronikusan (HK) *elküldve 2019. 09. 27. en' Kanj*
2. Irattár



ÉRKEZETT

2019. OKT 21.



Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. • Telefon: 76/482-611 • Fax: 76/481-074

KNP

LMKOH/11166-3/2019

Lajosmizse Város Önkormányzata

Basky András polgármester

LAJOSMIZSE  
Városház tér 1.  
6050

Tárgy: Kezelési terv felülvizsgálata

Iktatószám: 2024-2 /2019

Hivatkozási szám: LMKOH/11166-2/2019.

Ügyintéző Önöknel: Kasnyikné Földházi Tünde

Ügyintéző: Czitor Beáta

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti szám alatt érkezett megkeresésükre hivatkozva, amely Lajosmizse város helyi jelentőségű természetvédelmi területeinek és védett természeti értékeinek természetvédelmi kezelési terve felülvizsgálatának véleményezésére irányul, az alábbi tájékoztatást adjuk:

Lajosmizse Város Önkormányzat 7/2008. (III.20.) önkormányzati rendeletének 2. mellékletében szereplő helyi jelentőségű természetvédelmi területek és védett természeti értékek természetvédelmi kezelési tervében szereplő természetvédelmi célkitűzések, stratégiák és előírások álláspontunk szerint összhangban vannak a tervezési terület természeti állapotával és a megkeresésben ismertetett, tervezett fejlesztésekkel is.

A Lajosmizse 708/5 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő Iskola-tó kezelési tervének esetleges módosítása során, a megkeresésükhöz csatolt, az Igazgatóság munkatársa által írt javaslatokat szíveskedjenek figyelembe venni!

Az Igazgatóság részéről a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015 (III. 30) Kormányrendelet 37. § aa) pont szerinti természetvédelmi kezelési feladatkörében eljárva tettünk nyilatkozatot.

Kecskemét, 2019. október „Ké...”

Üdvözlettel:



Értesül:

- 1) Címzett
- 2) irattár

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2019. (...) önkormányzati rendelete  
a környezetvédelemről szóló 7/2008. (III.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (1) bekezdésében, 58. § (1) bekezdésében, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.m. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

- (1) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a környezetvédelemről szóló 7/2008. (III.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép.

„Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (1) bekezdésében, 58. § (1) bekezdésében, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.m. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el.”

**2. §**

- (1) A Rendelet 2. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

*[ (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed:]*

„c) a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységekre- és a Közterületen megtartott rendezvényekre vonatkozó szabályokra.”

### 3. §

(1) A Rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A város belterületén, ahol a (2) bekezdés szerinti ártalmatlanítás nem oldható meg, az avart és kerti hulladékot a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében a közszolgáltatónál beszerezhető lebomló gyűjtőzsákba kell elhelyezni, az ágyesedéket maximum 70 cm hosszú kötegekben összekötve, alkalmanként legfeljebb 0,5 m<sup>3</sup> mennyiségben a zsák mellé kell kihelyezni a közterületet nem szennyező módon.”

### 4. §

(1) A Rendelet 5. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[ (2) Mobil szabadtéri műsorszórás, mobil szabadtéri hangosító berendezés és mozgóárusító jármű mobil hangosító berendezésének üzemeltetése a város területén munkanapokon]*

„ b) az a) pontban temető környékeként meghatározott területen 16.00 és 18.00 óra között folytatható.”

### 5. §

(1) A Rendelet az 5. § után a következő 5/A §-sal egészül ki:

#### „5/A. §

- (1) Magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő zajjal járó tevékenységet hétköznapi nappal 07:00-20:00 óra, hétvégén és munkaszüneti napokon nappal 08:00-19:00 óra között lehet végezni. Az azonnali hibaelhárítási, rendkívüli kárelhárítási és balesetveszély elhárítására irányuló munkavégzés ettől eltérő időpontban is végezhető.
- (2) Közterületen megtartott rendezvény – kivéve az állami és önkormányzati rendezvényeket - hangosító berendezései nappal 8:00 – éjjel 22:00 óra között üzemeltethetők.
- (3) Közterületen megtartott alkalmi rendezvény hangosító berendezése kizárólag a jegyző, mint elsőfokú környezetvédelmi hatóság által a külön jogszabályokban foglalt előírások alapján kiadott zajkibocsátási határértéket megállapító határozat birtokában üzemeltethető.”

### 6. §

(1) A Rendelet az 5/A. § után a következő alcímmel egészül ki:

*„3. A természetvédelem helyi szabályai”*

## 7. §

(1) A Rendelet a 11. § után a következő alcímmel egészül ki:

*„5. Környezetvédelmi Nap és Környezetvédelmi Díj”*

## 8. §

(1) A Rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

## 9. §

(1) A Rendelet alcímeiben *„A rendelet célja”* szövegrész helyébe *„I. A rendelet általános rendelkezései”* szöveg lép.

(2) A Rendelet alcímeiben a *„Porképződés megelőzésére vonatkozó szabályok”* szövegrész helyébe *„2. A környezetvédelem helyi szabályai”* szöveg lép.

## 10. §

(1) Hatályát veszti a Rendelet:

1. *„I. FEJEZET Általános rendelkezések”* fejezetcím.
2. *„A rendelet hatálya”* alcím.
3. *„II. FEJEZET Levegőtisztaság-védelem”* fejezetcím.
4. *„Avar és kerti hulladék ártalmatlanítására vonatkozó szabályok”* alcím.
5. *„III. FEJEZET”* fejezetcím.
6. *„Mobil hangosító berendezésre és szabadtéri műsorszórásra vonatkozó szabályok”* alcím.
7. *„IV. FEJEZET Természetvédelem”* fejezetcím.
8. *„A védett természeti területek és emlékek fenntartására vonatkozó előírások”* alcím.
9. *„V. FEJEZET”* fejezetcím.
10. *„Az Alap bevételi forrásai”* alcím.
11. *„Az Alap felhasználása”* alcím.
12. *„Rendelkezés az Alappal”* alcím.
13. *„VI. FEJEZET Környezetvédelmi Nap”* fejezetcím.
14. *„Környezetvédelmi Díj”* alcím.
15. *„Eljárási szabályok”* alcím.

16. „VII. FEJEZET” fejezetcím.

**11. §**

(1) Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Basky András  
polgármester

dr. Balogh László  
jegyző

A kihirdetés napja: 2019. ....

dr. Balogh László  
jegyző

[ 2. melléklet a 7/2008. (III.20.) önkormányzati rendelethez]

**Lajosmizse város helyi jelentőségű természetvédelmi területeinek  
és védett természeti értékeinek  
természetvédelmi kezelési terve**

**Tervkészítés első időpontja: 2007. december 20.**

Az *első* terv időtartama: 2008-2018.

Készítette: Földházi Tünde  
környezetvédelmi referens

Áttekintette: Sípos Ferenc  
természetvédelmi szakreferens  
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

Áttekintés időpontja: 2008. január

**Felülvizsgálat:**

*A tervben foglaltak felülvizsgálata 2018. októberben megkezdődött. Az országos jelentőségű védett természeti területekre vonatkozó természetvédelmi kezelési terv tervdokumentációjának tartalmi követelményeiről és elkészítéséről szóló 16/2012. (VII.6.) VM utasítás mellékletében szereplő tartalmi elemek ellenőrzésre kerültek.*

**Felülvizsgálat befejezésének időpontja 2019. augusztus**

**Elvégezte: Kasnyikné Földházi Tünde**  
környezetvédelmi referens

*A felülvizsgált kezelési tervről a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság 2019. október 16-án a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37.§ aa) pont szerinti természetvédelmi kezelői feladatkörében eljárva tett nyilatkozatot: „Lajosmizse Város Önkormányzat 7/2008. (III.20.) önkormányzati rendeletének 2. mellékletében szereplő helyi jelentőségű természetvédelmi területek és védett természeti értékek természetvédelmi kezelési tervében szereplő célkitűzések, stratégiák és előírások álláspontunk szerint összhangban vannak a tervezési terület természeti állapotával és a megkeresésben ismertetett, tervezett fejlesztésekkel is.”*

## 1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

### 1. 1. Összefoglaló adatok

A tervezési terület azonosító adatai

a) Lajosmizse Város helyi jelentőségű természetvédelmi területei:

- Iskola-tó és környéke 708/5 hrsz.
- Fűzes-tó (Horgász-tó) és környéke 0269/30 hrsz.
- Központi park és növényzete 22/2 hrsz.

b) Lajosmizse Város helyi jelentőségű természetvédelmi értékei:

- Köztemető vadgesztenyefa sorai 1686/2 hrsz.
- 1 darab kocsányos tölgy 0470/8 hrsz.
- 1 darab vadkörtefa 0331/11 hrsz.
- 5-ös főút mentén lévő platánfák és vadgesztenyefák 141 darab 2505 hrsz.
- 1 darab vadkörtefa 0736/20 hrsz.
- 1 darab vadkörtefa 0426/5 hrsz.
- Tarnai utca platánfasor 42 darab platánfa 2063 hrsz.

c) Törzskönyvi szám:

***Törzskönyvi adatok:***

***Név: Lajosmizsei Fűzes-tó és környéke***

***Törzskönyvi szám: 12/319/TT/08***

***Megye: Bács-Kiskun***

***Település: Lajosmizse***

***Védettségi szint: helyi jelentőségű***

***Védelmi kategória: TT***

***Kiterjedése: 8,46 hektár***

***Ebből fokozottan védett: 0 hektár***

***Hatályba lépés éve: 2008***

***Név: Lajosmizsei Iskola-tó és környéke***

***Törzskönyvi szám: 12/318/TT/08***

***Megye: Bács-Kiskun***

***Település: Lajosmizse***

***Védettségi szint: helyi jelentőségű***

***Védelmi kategória: TT***

***Kiterjedése: 7,55 hektár***

***Ebből fokozottan védett: 0 hektár***

***Hatályba lépés éve: 2008***

***Név: Lajosmizsei kocsányos tölgy***

**Törzskönyvi szám: 12/320/TE/08**  
**Megye: Bács-Kiskun**  
**Település: Lajosmizse**  
**Védettségi szint: helyi jelentőségű**  
**Védelmi kategória: TE**  
**Kiterjedése: 0 hektár**  
**Ebből fokozottan védett: 0 hektár**  
**Hatályba lépés éve: 2008**

**Név: Lajosmizsei Központi park és növényzete**  
**Törzskönyvi szám: 12/323/TE/08**  
**Megye: Bács-Kiskun**  
**Település: Lajosmizse**  
**Védettségi szint: helyi jelentőségű**  
**Védelmi kategória: TE**  
**Kiterjedése: 1,3 hektár**  
**Ebből fokozottan védett: 0 hektár**  
**Hatályba lépés éve: 2008**

**Név: Lajosmizsei Köztemető és vadgesztenye fasorai**  
**Törzskönyvi szám: 12/324/TE/08**  
**Megye: Bács-Kiskun**  
**Település: Lajosmizse**  
**Védettségi szint: helyi jelentőségű**  
**Védelmi kategória: TE**  
**Kiterjedése: 6,1 hektár**  
**Ebből fokozottan védett: 0 hektár**  
**Hatályba lépés éve: 2008**

**Név: Lajosmizsei-platán- és vadgesztenyefák az 5. sz. főút mellett (121 egyed)**  
**Törzskönyvi szám: 12/324/TE/08**  
**Megye: Bács-Kiskun**  
**Település: Lajosmizse**  
**Védettségi szint: helyi jelentőségű**  
**Védelmi kategória: TE**  
**Kiterjedése: 6,1 hektár**  
**Ebből fokozottan védett: 0 hektár**  
**Hatályba lépés éve: 2008**

**Név: Lajosmizsei Tarnai utca platánfasora**  
**Törzskönyvi szám: 12/327/TE/08**



*Megye: Bács-Kiskun*  
*Település: Lajosmizse*  
*Védettségi szint: helyi jelentőségű*  
*Védelmi kategória: TE*  
*Kiterjedése: 0 hektár*  
*Ebből fokozottan védett: 0 hektár*  
*Hatályba lépés éve: 2008*

*Név: Lajosmizsei-vadkörtefa I.*  
*Törzskönyvi szám: 12/321/TE/08*  
*Megye: Bács-Kiskun*  
*Település: Lajosmizse*  
*Védettségi szint: helyi jelentőségű*  
*Védelmi kategória: TE*  
*Kiterjedése: 0 hektár*  
*Ebből fokozottan védett: 0 hektár*  
*Hatályba lépés éve: 2008*

*Név: Lajosmizsei-vadkörtefa II.*  
*Törzskönyvi szám: 12/325/TE/08*  
*Megye: Bács-Kiskun*  
*Település: Lajosmizse*  
*Védettségi szint: helyi jelentőségű*  
*Védelmi kategória: TE*  
*Kiterjedése: 0 hektár*  
*Ebből fokozottan védett: 0 hektár*

*Név: Lajosmizsei-vadkörtefa III.*  
*Törzskönyvi szám: 12/326/TE/08*  
*Megye: Bács-Kiskun*  
*Település: Lajosmizse*  
*Védettségi szint: helyi jelentőségű*  
*Védelmi kategória: TE*  
*Kiterjedése: 0 hektár*  
*Ebből fokozottan védett: 0 hektár*  
*Hatályba lépés éve: 2008*

d) Védetté nyilvánító rendelet száma: 7/2008. (III.20.) ÖR.

e) Nemzetközi kijelölés: nincs

f) A terület kiterjedése: 17, 3224 ha (ebből Iskola-tó és környéke 7, 5508 ha , Füzes-tó (Horgász-tó) és környéke 8, 4623 ha , Központi park és növényzete 1, 3093 ha , valamint az egyedi értékként védett faegyedek

g) ebből fokozottan védelemre javasolt: - ha

h) Megye: Bács-Kiskun

i) Érintett település: Lajosmizse

j) Illetékes természetvédelmi hatóság: Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Bajai Kirendeltsége (6500 Baja, Bajcsy-Zs. u. 10. Tel.: 79/521-960)  
**Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zs. krt. 2.)**

**k) Védelemre tervezett természeti terület esetében a működési területe szerint érintett nemzeti park igazgatóság: Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság**

k) Természetvédelmi kezelő: **kezelésért felelős szerv:** Lajosmizse Város Önkormányzata

## **1. 2. A terület rendeltetése**

A védetté nyilvánítás célja, hogy megőrzésre kerüljenek a település területén található, egyedi értéket képviselő idős, illetve jelentős esztétikai értéket képviselő fák, valamint az Iskola-tó és környéke, Füzes-tó (Horgász-tó) és környéke, Központi park és növényzete természetes élővilága.

Nyújtson lehetőséget a tudományos célú ismeretterjesztésnek, kutatásnak. Szolgáljon bemutatóhelyként a szervezett és az önálló természetismeret szerzésnek, a tudatos környezeti nevelésnek.

A területek helyi jelentőségű természetvédelmi oltalom alá helyezését Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezte, jelen kezelési terv a védetté nyilvánításhoz kapcsolódóan készült el.

## **1. 3. A terület elhelyezkedése**

A természetvédelmi oltalom alatt álló terület közigazgatásilag a Bács-Kiskun Megyei Lajosmizse városhoz tartozik. A terület magába foglalja az Iskola-tó és környéke, Füzes-tó (Horgász-tó) és környéke, Központi park és növényzete, valamint egyedi értékként a természetvédelmi oltalomra kijelölt faegyedek élőhelyét.

## **1. 4. Tulajdonosi-, birtokviszonyok, használati jogok**

Az Iskola-tó és környéke, Füzes-tó (Horgász-tó) és környéke, Központi park és növényzete védett természeti területek, Köztemető vadgesztenyefa sorai, 5-ös főút mentén lévő platánfák és vadgesztenyefák élőhelyén Lajosmizse Város Önkormányzatát illeti meg a tulajdonjog. A kocsányos tölgy és vadkörtefák magántulajdonban vannak.

A védett természeti terület elvi kiterjedése és a ténylegesen oltalom alatt álló objektumok kiterjedése között eltérés mutatkozik. Ennek oka, hogy az egyedi értéként védelem alá kerülő faegyedek esetében az érintett ingatlan teljes területét lehetne szerepeltetni, ami szakmai szempontból indokolatlan.

A védelem alá vont területek és értékek megóvásáról, fenntartásáról, helyreállításáról, környezettudatos használatáról (kezelési feladatok) az önkormányzat gondoskodik. E feladat ellátásával:

- az önkormányzat tulajdonában álló területeken a terület mindenkori kezelőjét, ennek hiányában a tényleges használóját,
- egyéb területeken a terület mindenkori tulajdonosát, vagy kezelőjét vagy használóját is megbízhatja.

A kezeléshez az önkormányzat szakmai segítséget vehet igénybe, speciális feladatok esetében külső, szakirányú szakemberek bevonására is sor kerülhet.

A tervben rögzített feladatok megvalósítása Lajosmizse Város Önkormányzatának feladata. A kezelési feladatok ellátására rendelkezésre áll a szükséges infrastruktúra.

## **1. 5. Település bemutatása**

**Környezete** sajátos. A település a Duna-Tisza közén, a kiskunsági tájegységen a Dél-alföldi régióhoz tartozó Bács-Kiskun megyében, a kecskeméti kistérségben helyezkedik el, Kecskeméttől É-Ny-ra 15 km-re. A Kistérség települései egymáshoz közel, - Lajosmizse pedig az országos főközlekedési úthálózat mellett fekszik. Lajosmizse a térség 11,1 %-át foglalja el, melyen a térség lakosságának 6,6 %-a él. A népsűrűség alacsony az országos adatokhoz képest. 70 fő/km<sup>2</sup>. (országos átlag 108 fő/km<sup>2</sup>)

A városközpontban és közvetlen környezetében az idők folyamán – sajátos zárt sorú és félzárt sorú épületekből álló – kisvárosi karakterű beépítés alakult ki.

## **KÖRNYEZETI JELLEMZŐK**

### **1. 5. 1. DOMBORZAT**

A település a Duna-Tisza közén, a homokhátság északi részén, a Kiskunság tájegységen helyezkedik el. Területe a Duna és a Tisza felé is lejt. A rendkívül tagolt felszínű táj alapvetően síkvidéki. Az Alföldre jellemző egysíkúságot ma is észlelhető, a tájra a szabályosan ÉNY-DK-i irányban hosszanti, enyhe mélyedések- szélbarázdák- törlik meg, amelyekhez gyakran a kifújó homokból képződött homokdűnék is kapcsolódnak. A megnyúlt, ovális alaprajzú buckák a szélbarázdáktól függetlenül is előfordulnak. Eredeti magasságuk 15-20 m, hosszúságuk 100-200 m között változik. A mélyedésekben párhuzamos csatornák futnak: a Nyikos, a Kígyós, a Kürti-Lapos, a Talfái, az Alpár-Nyárlőrinci csatornák, illetve a később megépített belvízelvezető XX/e, XX/d, XX/d-1 mesterséges csatornák.

A Magyar Tudományos Akadémia Földrajztudományi Kutatóintézetének besorolása alapján a város területe a Kiskunsági-löszöshát és Kiskunsági homokhát kistáj nevű területen helyezkedik el. A kistáj szélhordta homokkal fedett hordalékkúp-síkság. Horizontálisan a felszín igen gyengén szabdalt. Legjellemzőbb formák a majdnem párhuzamos elhelyezkedésű buckacsoportok. A buckafelszínek közé alacsony fekvésű, tágas, szikes laposok ékelődnek. A homokbuckákat 1,5 m vastag löszös lepel fedi.

A ligetes-erdős tájon futóhomok, buckák, időnként mocsarakkal és tavakkal kitöltött mélyedések, tágas szikes-jellegű laposok váltakoztak.

### 1. 5. 2. FÖLDTANI ADOTTSÁGOK

A korábban kialakult dunai kavics-, homok- és iszaprétegekre a szél által mozgatott homok és lösz települt. A nedvesebb időszakokban ezeken a felszíneken megindult a talajképződés, réti és mezőségi talajok keletkeztek. Ezeket a talajszinteket később futóhomok temette be. A dunai lehordási területéről származó futóhomok agyag-és nehézsavány tartalma kicsi, karbonátokban viszont gazdag. A homokos üledék a szélszállítás miatt jól osztályozott, ami lassítja a talajosodás folyamatát. A homok sérülékenysége miatt többszintű talajszelvény itt nem alakulhatott ki. A genetikus talajtípusok közül általában a lösz a talajképző kőzet. Összefüggő futóhomok-takaró nem alakult ki, a futóhomok mellett a humuszos homok, a rétiesedő homok és a szikes terméketlen homok is gyakori. A buckák között rossz lefolyású hosszanti elgátolt mélyedések találhatóak, ezekben számos helyen mészsizapos kiválás képződött. A szél által létrehozott homokdombosorok között húzóódó völgyekben szikes tavak, apró erek helyezkednek el, a néhány „patak völgy” mellett. A vízzáró meszes üledék a helyi mélyedésekben időszakos tavak képződését eredményezi. Az éghajlati vízhiány miatt a tavakból a víz a nyár közepére elpárolog. A löszös területeken a mezőségi – csernozjom- talajok típusai és változatai, a mélyben sós réti csernozjom és a réti csernozjom alkotnak nagyobb foltokat. A nedves területeken a lápos réti talajok jellemzők. A homoktalajok vázталajok, talajképző folyamataik mérsékeltek, humusztartalmuk csekély, mésztartalmuk magas, fizikai minőség szerint finom homokok. E talaj szántóterületként és erdősítésre is használható.

Összességében a lajosmizsei talajok - vízjárta és szikes laposokat kivéve - mezőgazdasági hasznosításra alkalmasak. A nagyüzemi mezőgazdasági művelés mellett az intenzív művelést igénylő kultúrák- zöldségfélék, szőlő megtalálható. Azokon a kisebb foltokon, ahol nem gazdaságos a szántóföldi művelés gyümölcsstermesztés folyik.

### 1. 5. 3. ÉGHAJLAT

A település éghajlati viszonyaiban az Alföldre jellemző sajátosságok nyilvánulnak meg. Mérsékelt meleg-száraz éghajlattal jellemezhető. Az ország egyik legnapfényesebb területe ez, mivel az évi napsütéses órák száma eléri a 2100 órát. A nyári évnegyedben 840 óra napsütés, a téli évnegyedben 200-210 óra körüli várható. Az évi középhőmérséklet 10,2-10,4 °C. A csapadék évi átlaga 540-560 mm között van. A hótakarós napok száma nem éri el a 30 napot, az átlagos maximális hóvastagság 19 cm. A terület ariditási indexe, 1,26-1,30 között változik. A szélirány leggyakrabban ÉNY-i, de jelentős a D-i irány is. Az átlagos szélesség 2,5-3,0 m/s közötti. A viszonylag alacsony légnyomás miatt gyakoriak a viharos erejű szelek, amelyek a kitett homoktalajban jelentős deflációs kárt okoznak.

#### 1. 5. 4. VÍZRAJZ

A területet több, a Tisza felé tartó vízfolyás keresztezi. A legészakibb közülük az Alpár-Nyárlőrinci-csatorna (41 km, 271 m<sup>2</sup>). A mélyedésekben számos időszakos állóvíz keletkezett. A természetes tavak száma 6 db, 38, 245 ha felszínnel. **A hét (Pozsár halastó, Fűzes-tó, Iskola-tó, Szászpa, Koli horgásztó (Haldorádó), Dúszéke (Fish Aréna horgásztó) és a Sípos horgásztó) mesterséges tározó 440 ha területű.** A kistáj tengerszint feletti átlagmagasság 135,9 m, magassága az 139,5 és 132,3 m tszf. között változik. Egy km<sup>2</sup>-en belül az átlagos szintkülönbség nem haladja meg a 4m-t. A talajvíz mélysége 2-4 m között ingadozik. Mennyisége nem jelentős. Kémiai jellege nagyrészt kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Keménysége 15-25 nk° közötti, de helyenként még a 45 nk°-t is meghaladhatja. A szulfáttartalom 60-300 mg/l között ingadozik. Mezőgazdasági területeken gyakran okoz problémát a Duna-Tisza közti hátság területén tapasztalható talajvízszint süllyedés. Az 1972-1992 közötti összefüggő aszályos periódus következményeként keletkezett felszín alatti vízháztartási problémák a térséget is jellemzi.

#### 1. 5. 5. TÁJ

A lakóterületet erdők, szántó-és más növénykultúrával megkötött mezőgazdasági területek, gyepek és ültetvények veszik körül.

A táj arculatát három tájtípus határozza meg:

- Félig kötött buckás homokvidék, nagyrészt telepített erdőkkel és homokpuszta-rét maradványokkal.
- Mészlepedékes csernozjomos homoksíkság, kertészeti és szántóföldi hasznosítással.
- Buckaközi medencék és csatornák közötti mélyterületek, lápos rétekkel, szikes legelőkkel, a lefolyástalan területeken megjelenő állóvizekkel.

A **száraz homoki területek** jelentős részét mesterséges erdősítések, vagy gyümölcs telepítések borítják. Flórájuk természetes elemekben nagyon szegény, sok esetben teljesen hiányzik, csak ruderalis, gyom jellegű fajok fordulnak elő.

A legerősebben tagolt felszínű **homokbuckás területek** kimaradtak az erdősítési programból, így itt találhatóak a botanikai szempontból legértékesebb természeti területek. E területekre a nyílt homokpusztai gyepek, a zárt szárazgyepek és a mozaikos megjelenésű galagonyás nyárasok, borókás nyárasok jellemzik. E növénytakaró egyben a homokbuckák benövénnyesedési folyamata is, amelynek minden fázisa tanulmányozható a területen.

A térség homoki területein kívül másik jellegzetes adottságú felületét az **időszakos, vagy állandó vízállásos mélyfekvésű területek** alkotják. Ezek általában a belvízelvezető csatornákat kísérik, és nagyrészt rét-, legelő-, kaszálóterületek. Az előforduló nyílt vízfelületek

a hínarasok, a nádasok és zombékosok, a kiszáradó láprétek, a kisebb felületű szikes rétek. A növénytársulásoknak ez a sorrendje – csakúgy mint a homokbuckák esetén - egy növényesedési, vagy inkább a talajvízszint csökkenésével együttjáró „szárazodási” folyamat állomásai is.

Gazdasági, társadalmi változások eredményeként a nagytáblás gazdálkodás mellett egy igen tagolt tulajdoni rendszerű, mégis lényegében monokultúrás (zöldség-gyümölcs) műveléssel jellemezhető mezőgazdasági-erdőgazdálkodási tájhasználat jött létre, amelyben a táj eredeti karaktere eltűnőfélben van.

## 1. 5. 6. NÖVÉNYZET

Jellemző flóra:

*FÁK*: kocsányos tölgy, fehér nyár, mezei szil, közönséges boróka.

*LÁGYSZÁRÚAK*: magyar csenkesz, rákosi csenkesz, fehér tippán, közönséges mézpzásit, báránypirosító, naprózsa.

## 2. A HELYI VÉDELEMRE KIJELÖLT TERÜLETEK ÉS ÉRTÉKEK

### 2. 1. Környezeti jellemzők, Flóra, Fauna

A helyi védelemre kijelölt területek és egyedi értékek környezete rendezett, karbantartott, kedvezőtlen környezeti hatásnak kevésbé kitéttek. A természeti oltalomra javasolt területeken meghatározó szerepe van a fás vegetációnak. Az egyedi értéként megjelenő fák [Kocsányos tölgy (*Quercus robur*), Vadkörte (*Pyrus Pyraeaster*), Vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*)] mellett a Központi parkot és az Iskola-tó környékét is borítja kisebb faállomány, melyben megtalálható a Közönséges platán (*Platanus acerifolia*), Fehér nyár (*Populus alba*), Magas kőris (*Fraxinus excelsior*), Mezei juhar (*Acer campestre*), Ezüst hárs (*Tilia tomentosa*), fűzfa. Kiemelendő lágyszárú növények, melyek fenti természetvédelmi területeken jellemzőek, a nád (*Phragmites communis*), apró békalencse (*Lemna minor*), réti boglárka (*Ranunculus acer*), közönséges cickafark (*Achillea millefolium*), pongyola pitypang (*Taraxacum officinale*).

A védett területen természetvédelmi oltalomra érdemes növények szórványosan, kis egyedszámban fordulnak elő. A védelem alá kerülő területek egyes részein jellemző a gyomfajok jelenléte. Közülük a természetvédelmi szempontból meghatározó invázív fajok jelenléte nem jelentős. A zöldfelületek rendszeres karbantartása nem engedi ezeknek a fajoknak a felszaporodását, így hosszabb távon sem jelentkezhettek kedvezőtlen változások.

A természetvédelmi oltalom alá kerülő Iskola-tó-, valamint Fűzes-tó (Horgásztó) és környéke egyik kiemelt természetvédelmi értékét az itt előforduló fauna tagjai képezik, így a kezelési terv szempontjából meghatározó fontossággal bírnak. A kezelési terv elkészítésének időpontjáig nem készült az állatokról átfogó állapotfelmérés. A területeket részletesen nem vizsgálták, csak az ismert fajok kerülnek felsorolásra:

- Gerinctelenek

éti csiga (*Helix pomatia*), imádkozó sáska (*Mantis religiosa*), fecskefarkú lepke (*Papilio machaon*), nappali pávaszem (*Inachis io*), óriás csíbor (*Hidrous piceus*)

- Halak

A Fűzes-tó kedvelt horgász hely, számos telepített halfajjal. Halállománya értékes, kiemelten megfelelő élőhelyet biztosít.

tükörponty, ezüstkárász, csuka, amúr, szürkeharcsa, afrikai harcsa, aranykárász

-Kétéltűek

kecskebéka (*Rana esculenta*), levelibéka (*Hyla arborea*), zöld varangy (*Bufo viridis*)

A vizes élőhely a kétéltűek számára szaporodó és táplálkozási helyül szolgál.

-Hüllők

A vizes élőhely megfelelő életfeltételeket biztosít több gyíkfajnak. Ezek pontos állománya nem ismert.

fürge gyík (*Lacerta agilis*), zöld gyík (*Lacerta viridis*), vízisikló (*Natrix natrix*)

-Madarak

A természetvédelmi oltalom alá kerülő területek egyik legjelentősebb természetvédelmi értékeit az itt fészkelő, táplálkozó madárállomány adja. Ornitológiai kutatások hiányában az előforduló fajokról nincs pontos kép.

tőkés réce (*Anas platyrhynchos*), fehér gólya (*Ciconia ciconia*), szürke gém (*Ardea cinerea*), énekes rigó (*Turdus philomelos*), fekete rigó (*Turdus merula*), kis poszáta (*Sylvia curruca*), vadvakcsa (*Anas platyrhynchos*), bütykös hattyú (*Cygnus olor*).

-Emlősök

A területek emlős állományáról elmondható, hogy mind fajokban, mind állományokban a városi jellegnek köszönhetően viszonylag szegényes. Jelenleg nem áll rendelkezésre felmérés az egyes fajok állománynagyságáról.

sүн (*Erinaceus concolor*), közönséges denevér (*Myotis myotis*)

Az egyedi értéként megnevezett kocsányos tölgyeken megjelenhet a mókusz (*Sciurus vulgaris*).

## **2. 2. Gazdasági, társadalmi, kulturális jellemzők**

A védett területeken belül erdőgazdálkodási-, vadgazdálkodási tevékenység nincs, mezőgazdálkodás szerepet nem játszik, a Füzes-tó esetében halászati, horgászati hasznosítás folyik. Vízgazdálkodási beavatkozások során a természetvédelmi érdekeket kell figyelembe venni.

A területek szabadon látogathatók. A Füzes-tó kedvelt horgász hely. A Központi park városkép alakító, díszjele a település központjának és pihenőhelyet biztosít. A területek nagy része, jellegükből adódóan üdülési és idegenforgalmi szempontból nem minősül kiemelt célállomáshoz. A védendő területeken kijelölt turista útvonal nincs.

***Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2009. május 13-i testületi ülésén 67/2009. (V. 13.) önkormányzati határozatával tulajdonosi hozzájárulást adott a Városház tér - Iskola-tó partja – Május 1. utca – Ceglédi út – 0343 hrsz-ú út – 0320 hrsz-ú út -0331/14 hrsz-ú út – Pusztatemplom nyomvonalú turistaút kijelöléséhez, valamint a 0331/13 hrsz-ú ingatlanon kialakítandó pihenőhely létesítéséhez. A pihenőhely létesítésének és üzemeltetésének teljes költsége a Járóföld Turista Egyesületet terheli.***

Idegenforgalmi célú hasznosításra alkalmas lehetne az Iskola-tó és környéke jelentős beruházással (csónakázótó, szabadidőpark), de jelenleg dendrológiai, zoológiai, ornitológiai ismeretek megszerzését célzó idegenforgalmi fejlesztésre alkalmas. Ennek feltétele a növény-, madár- és állategyedeket bemutató információs táblák kihelyezése, melyről a látogató a fajról szükséges információkat megszerezheti. A „szelíd” idegenforgalom céljait, a terület bemutatását szolgálhatja a természetvédelmi területet bemutató ismertető füzet kiadása.

***A Mizsei Sáfrány földön a „Mizsei Óriás”-nak nevezett tölgyfa meglátogatását a Petőfi Tűrakör rendszeresen megteszi a Pusztatemplom – Mizsei Óriás – Jézus-fa – Kónya-dűlő – Pusztatemplom 6 km-es távon.***

***A lajosmizsei turistautakról csatolásra kerül egy térkép.***

A [www.turistautak.hu](http://www.turistautak.hu) oldalon Lajosmizse településnév vonatkozásában a POI adatbázisban 506 db bejegyzést találtunk. POI (Points Of Interest) – alatt hasznos helyek, érdekes pontokat kell érteni. Olyan helyek, amelyeket az emberek szeretnének meglátogatni, vagy csak egyszerűen fontos tudni, hogy hol vannak.

Ezek a helyek lehetnek a turizmus szempontjából érdekes helyek (szállodák, éttermek, strandok, sípályák, golfpályák, stb.), de a napi életben is szükség lehet rájuk (üzletek, szolgáltatások, egészségügyi-, oktatási intézmények, hivatalok, stb.).

A POIX adatbázisban minden feldolgozott POI-nak ismerjük a nevét, címét, elérhetőségét (telefonszám, e-mailcím, weboldal), valamint a földrajzi koordinátáját is tároljuk.

A kezelési tervhez köthetően az alábbi POI pontokat tartottuk figyelemre méltónak:

#### *Védett tölgyfa*

*Szélesség (lat):* N 47° 5,470'

*Hosszúság (lon):* E 19° 34,496'

*Magasság:* 130 m

*Valószínűleg* Lajosmizse külterületén

*Közel* Felsőlajos 6.52 km DNy felé, Táborfalva 7.14 km Ny felé, Lajosmizse 7.32 km D felé

*Megye:* Bács-Kiskun

#### *Mizsei óriás*

*Szélesség (lat):* N 47° 5,631'

*Hosszúság (lon):* E 19° 33,455'

*Magasság:* 135 m

*Valószínűleg* Lajosmizse külterületén

*Közel* Felsőlajos 5.51 km DNy felé, Táborfalva 5.80 km Ny felé, Lajosmizse 7.50 km D felé

*Megye:* Bács-Kiskun



### *Jézus-fa*

**Szélesség (lat):** N 47° 5,598'

**Hosszúság (lon):** E 19° 33,495'

**Magasság:** 140 m

**Valószínűleg** Lajosmizse külterületén

**Közel  
települések:** Felsőlajos 5.51 km DNy felé, Táborfalva 5.86 km Ny  
felé, Lajosmizse 7.44 km D felé

**Megye:** Bács-Kiskun

**Bejelentő:** cseremoha

**Dátum:** 2013.02.25 12:30

### *Sáfrány-fa*

**Szélesség (lat):** N 47° 5,480'

**Hosszúság (lon):** E 19° 33,488'

**Magasság:** 143 m

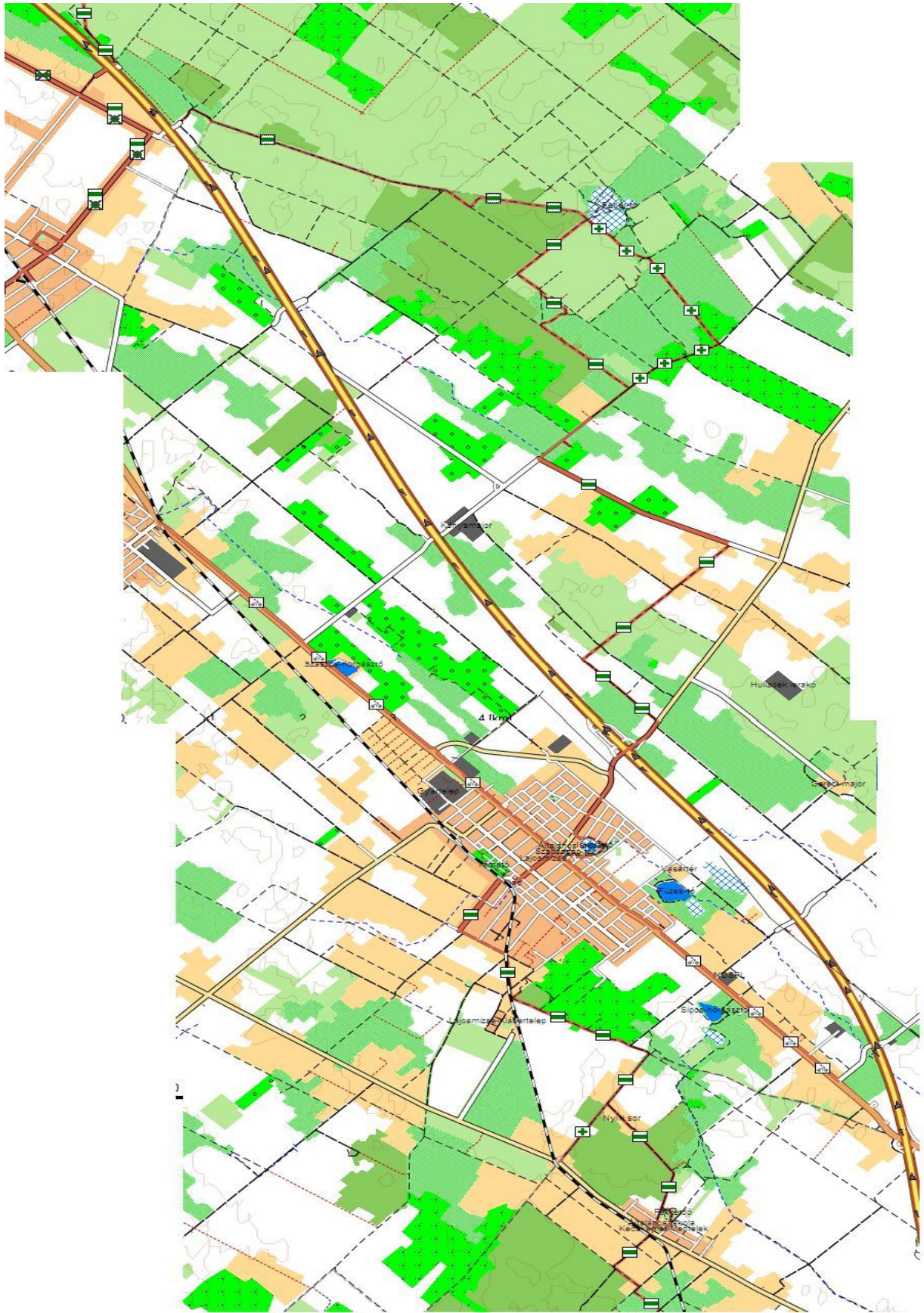
**Valószínűleg** Lajosmizse külterületén

**Közel  
települések:** Felsőlajos 5.39 km DNy felé, Táborfalva 5.89 km Ny  
felé, Lajosmizse 7.21 km D felé

**Megye:** Bács-Kiskun



<http://c.map.turistautak.hu/tiles/turistautak/14/9082/5756.png>



**Lajosmizsei turistautak**

A védendő területeken ipari, bányászati tevékenység nem folyik.

Jelenleg a területek oktatási, bemutatási célokat nem szolgálnak. Bemutatóhely, tanösvény nem létesült. Feltétlenül szükséges ezért a védett értékek bemutatása. Az egyedi fák (Központi vadgesztenyefa sorai, 1 darab kocsányos tölgy Baranyai földön, 1 darab vadkörtefa Mizsei Vidra tanya mellett, 5-ös főút mentén lévő platánfák és vadgesztenyefák 141 darab, 1 darab vadkörtefa Tóth dűlő Tóth Károly tanyájával szemben, 1 darab vadkörtefa Terenyi dűlő Rubos János földje mellett) esetében a fafajt, a védett egyedek bemutatási információk táblák elhelyezése válik szükségessé. A szervezett oktatás, bemutatás céljára alkalmas terület a Központi park, ahol megfelelő környezet áll ma is rendelkezésre számos fafaj bemutatására, illetve az Iskola-tó és környéke kisebb tereprendezés végrehajtását követően válhat ideális bemutatóhelyül.

A védetté nyilvánítás előtt nem folyt kutatás. Helyszíni szemle során győződünk meg a védeni kívánt területek és egyedi értékek állapotáról, így számos területen hiányosságok tapasztalhatók az ismereteinkben. Hiányosak az ismeretek a növény-és állatvilágról, a védendő egyedi értéket képviselő faegyedek egészségi állapotáról. Szemrevételezéssel megállapítható, hogy állapotuk megfelelő, de folyamatos gondozást igényelnek.

A védendő természetvédelmi területeken belül nem található kultúrtörténeti érték, összességében tájképi szempontból kevésbé értékesek. Az Iskola-tó és környéke ugyan eredeti állapotában meghagyott nádas-mocsaras természeti terület, azonban környezete gondozatlan.

### 3. ADATBÁZISOK

Rendelkezésre áll Lajosmizse Város Településrendezési Terve,  
Lajosmizse Városfejlesztési Konceptiója és Rendezési Terve  
Örökségvédelmi Hatástanulmány,  
tulajdoni lapok,  
térképek,  
fotók.

A védett területekről és értékekről fénykép-és dia adatbázist kell kialakítani első alkalommal 2008. december 31-ig, melyet évente aktualizálni kell, rögzítve a bekövetkező változásokat.

*Az adatbázist frissíteni érdemes.*

### 4. CÉLKITŰZÉSEK MEGHATÁROZÁSA

#### 4. 1. A terület értékelése

*Méret:* A védett terület kiterjedése, mérete megfelelőnek tekinthető. A védetté nyilvánításkor meghatározott cél, a védelemre kijelölt egyedi fák, a Központi park, Iskola-tó, Füzes-tó és környékükön található természeti értékek megvédését, a terület nagysága és kiterjedése betölti. A továbbiakban potenciális bővítési lehetőségként a terület tovább fejlesztése több irányban is indokolt lehet.

*Sokféleség:* A védelem alá kerülő objektumok jellegéből fakadóan –egyedi, zömmel telepített fák- a diverzitás értékelése nehézségbe ütközik. Vegetációs szinten az Iskola tavat és Füzes tavat lehet minősíteni, miután figyelemre méltó a fajösszetételük.

*Természetesség:* Az Iskola-tó természetes tó, a Füzes-tó és a Központi park mesterségesen kialakított, bár ez nem tekinthető kedvezőtlen helyzetnek, hiszen a védetté nyilvánítás célja alapvetően az urbánus környezetben megőrződött egyedi, jellemzően mesterségesen telepített



értékek megóvása. Természetvédelmi oltalom alá elsősorban mesterségesen ültetett, esztétikai értékkel bíró fák kerülnek. A természetes vegetációra a kocsányos tölgy és vadkörtefák, az élőhelyhez kötődő állatpopulációkra az Iskola-tó és környéke utalnak.

*Ritkaság:* A Központi parkban és az 5-ös főút mentén lévő idős platánfák, a köztemető vadgesztenyefái, valamint a külterületen lévő közel száz éves, jó állapotú kocsányos tölgy és vadkörtefák ma ritkának tekinthetők. Az új telepítésű platánfák a Tarnai utcában a gondos kezelésnek, ápolásnak, kiemelt figyelem ráfordításnak köszönhetően megőrződhet a jövő generáció számára.

*Sérülékenység:* A védett objektumok összességükben nem tekinthetők sérülékenyeknek. Az egyedi fákban az időjárás / villámcsapás, szél (vis major)/ tehet kárt, valamint az 5-ös főút mentén lévő platánfák és vadgesztenyefák sérülhetnek a rájuk kitűzött egy-egy hirdetés, plakát miatt, ezért fokozott figyelmet érdemelnek.

*Veszélyeztetés:* Mezőgazdasági, ipari jellegű veszélyeztetés a területeket nem éri, a közúti közlekedésből adódó légszennyezés előfordulhat.

A védetté nyilvánítás célja, hogy megőrzésre kerüljenek a település területén található, egyedi értéket képviselő idős, illetve jelentős esztétikai értéket képviselő fák, valamint az Iskola-tó-, Fűzes-tó és környékük, illetve a Központi park és növényzete természetes élővilága.

#### **4. 2. Kezelési célkitűzések**

A területeket érő külső és belső hatások, az itt található életközösségek ismeretében az alábbi kezelési célkitűzések megvalósítása szükséges és kívánatos:

- Folyamatosan figyelemmel kell kísérni a védett értékek állapot változását, fejlődését.
- Biztosítani kell a területen található természetközeli állapotú élőhelyek hosszú távú fennmaradását, valamint a tervszerű természetvédelmi kezelés hatására az élőhelyek jelenlegi állapotának javulását.
- El kell végezni a területek állatvilágának felmérését.
- Tervezett élőhely rekonstrukciókkal és élőhely teremtő intézkedésekkel törekedni kell a terület biodiverzitása-, valamint a területen előforduló védett állatfajok populációnak méretének növekedésére.
- Biztosítani kell az érdeklődők számára a szervezett formában történő látogathatóságot, a természetközeli állapotú élőhelyek és ehhez kötődő fajok megismerésének, megfigyelésének lehetőségét.

A természetvédelmi kezelés szempontjából a legmeghatározóbb az egyedileg védelem alá kerülő faegyedek egészségi állapotának figyelemmel kísérése. A betegségekkel, károsítókkal szemben a hatásuk mértékében, akár vegyszeres úton is védekezni szükséges.

A csapadék hiánya, a hosszan tartó száraz időjárási viszonyok is veszélyeztethetik létüket. Szükség esetén ezért a faegyedek öntözését is meg kell oldani.

Gondoskodni kell a védett természeti érték fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek közt a talajviszonyok és a vízháztartás megőrzéséről.

A védett természeti értékek egészségi állapotának megőrzése érdekében végzendő munkálatok:

- a) a fellépő növényi és állati kártevők elleni megelőző védelem biztosítása (permetezés),
- b) a száraz ágrészek gondos időbeni eltávolítása, a növényi részek eltávolítása után sebkezelés,
- a) a meglévő növőtér – és a lombkoronának megfelelő földterület – állandó gyommentességének biztosítása.

#### **4. 3. Természetvédelmi célkitűzések**

A terület rendeltetésének biztosításához alapvető stratégiai feltétel a terület jelenlegi állapotának, jellegének hosszú távú megőrzése, lehetőség szerint további javítása. Ezért a terület ingatlan nyilvántartás szerinti művelési ágának megváltoztatása, valamint az ingatlanok funkciójának és jellegének megváltoztatása (pl. lakóingatlanként való beépítés, stb.) kifejezetten nem kívánatos tevékenység! A jelenlegi területhasználatokat továbbra is fenn lehet tartani.

A védett természeti érték és természeti terület megőrzéséhez, továbbfejlesztéséhez szükséges bármilyen beavatkozás az első fokú természetvédelmi hatósági jogkört gyakorló hozzájárulásával lehetséges.

A védett természeti értékek megóvása és fenntartása a terület tulajdonosának, illetve kezelőjének a feladata.

Tilos minden olyan tevékenység folytatása, amely a védelem alá vont természeti értékek állapotát közvetlenül vagy közvetett módon a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatja, vagy veszélyezteti.

A védett természeti terület határainak táblával történő megjelölése szükséges.

A jelenlegi természeti állapot megőrzése mellett bizonyos élőhelyek rehabilitációja is indokolt lehet, például vizes élőhely rekonstrukció, tájidegen növényfajok eltávolítása, speciális szaporodó helyek kialakítása. (Iskola-tó program)

A területek jelenleg látogatásra alkalmasak. Iskola-tó és környéke esetében indokolt lehet bemutató hely, tanösvény kialakítása.

A kezelési feladatok jobb ellátása érdekében kutatásokra van szükség, hogy a nem vizsgált fajcsoportokról megfelelő ismeret álljon rendelkezésre.

Az esetlegesen előforduló városi légszennyezés levegő-tisztaságvédelmi beavatkozásokkal csökkenthető.

#### **4. 4. Korlátozó és veszélyeztető tényezők**

- anyagi források hiánya,
- látogatók fegyelmezetlen magatartása: személtelés, zajkeltés, fürdőzés,
- havária esetén a csapadékvízzel potenciálisan bekerülő szennyező anyagok,
- globális klímaváltozás okozta környezeti változások,
- kártevők elszaporodása,
- a tájidegen fajok további terjedése.

A természetvédelmi kezelés korlátjaként jelentkezhet, hogy jelenleg üzemeltetési feladatokat a Fűzes-tó és környéke kivételével Lajosmizse Város Önkormányzata részben lát el. A

természetvédelmi kezelési feladatok egységes szemléletű, kifogásolhatatlan minőségben történő végrehajtásával egy szakembert (természetvédelmi kezelő külső szakértő) kell megbízni.

A területek felügyelete nem megoldott. **Szükség lenne a településen egy közterület felügyelő munkájára**, aki a védett területek és értékek megfelelő felügyeletéről is gondoskodni tudna.

*Évek óta a hivatali beszámolóokban megjegyzésre került, hogy a településtisztasági morál megkövetelné, hogy - a közterületek rendjének és tisztaságának védelme, valamint annak rendjét megbontó jogsértések hatékonyabb megelőzése, megakadályozása, szankcionálása, az önkormányzati vagyon védelme érdekében - állományba kerüljön egy közterület felügyelő. 2013. augusztus 29-én képviselői indítványra elkészült a Képviselő-testület részére a közterület felügyelet felállításának tárgyi, anyagi, személyi feltételeiről szóló szakmai anyag. Ennek elfogadását, valamint az önkormányzat 2014. évi költségvetésében való megtervezését követően 2014. április 1-jétől a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal állományában 1 fő közterület felügyelő megkezdhetette a munkát.*

## 5. STARÉGIÁK ÉS FELADATOK MEGHATÁROZÁSA

### 5. 1. Gyakorlati természetvédelmi feladatok

A természetvédelmi rendeltetésből eredően a kezelésnek a természetes, illetve természetközeli élőhelyek, életközösségek és különösen a védett faegyedek megőrzésére és fejlesztésére kell irányulnia.

A gyakorlati tevékenységet, a szükséges feladatokat fenti elvárásoknak a figyelembevételével kell meghatározni.

### 5. 2. Természetvédelmi stratégia

Stratégiai célok	Természetvédelmi feladat
Élőhelyek kezelése, fenntartása	természetvédelmi érdekeknek alárendelt vízgazdálkodás a Füzes-tó esetében, Élőhely fenntartó kezelések az Iskola-tónál (nádvágás)
Fajok védelme	az Iskola-tó és környékén fészkelő madarak zavartalan költése Központi parkban téli madáretetés bevezetése, etető helyek kihelyezése
Növényvédelem	gyommentesítés, parlagfűirtás
Látogatás	a védett területeken belül, ahol szükséges látogató-útvonal kijelölése, a védett területeken található értékeket bemutató kiadvány megjelentetése
Oktatás és bemutatás	Bemutatásra, szakmai oktatásban való ismertetésre igényszerően, esetlegesen beépítése az iskolai oktatási rendszerbe
Kutatás, vizsgálatok	Fel kell mérni a területek természetvédelmi szempontból lényeges gerinctelen és gerinces faunáját, ornitológiai kutatásokat kell végezni.
Földhasználat	A jelenlegi földhasználatok lényeges módosítása nem szükséges.
Táj-és kultúrtörténeti értékek	A védett területeken belül kiemelkedő kultúrtörténeti érték nincs. Az Iskola-tó és környéke eredeti állapotában meghagyott nádas-mocsaras természeti terület, de külső képén javítani kell.

Infrastruktúra	A rendszeres ellenőrzés személyi-és technikai feltételeinek biztosítása. A védett területek határpontjain hatósági táblák kihelyezése, azok karbantartása.
----------------	--

### 5. 3. Kezelési feladatok

Feladat	Felelős	Fontosság
<b>Adatgyűjtés</b>		
Folyamatos rögzítése az egyedi természetvédelmi értékek (fák), növények állományadatainak, állapotváltozásainak.	Lajosmizse Város Önkormányzata	folyamatos
Az előforduló védett gerinctelen fajok felmérése, állomány vizsgálat	Lajosmizse Város Önkormányzata	3-4 éven belül
Az előforduló védett gerinces fajok felmérése, állomány vizsgálat	Lajosmizse Város Önkormányzata	3-4 éven belül
<b>Kezelés</b>		
Rendszeres területellenőrzés	Lajosmizse Város Önkormányzata	folyamatos
Hatósági táblák elhelyezése, pótlásuk	Lajosmizse Város Önkormányzata	folyamatos
Növényvédelem, gyommentesítés, parlagfűirtás	Lajosmizse Város Önkormányzata	folyamatos
Az egyedi értéként védett fák, facsoportok egészségi állapotának figyelemmel kísérése, esetleg szükségessé váló beavatkozások elvégzése	Lajosmizse Város Önkormányzata	folyamatos
Ismeretterjesztést szolgáló információs táblák kihelyezése, fenntartása (Iskola-tó, Fűzes-tó és környékén, Központi parkban)	Lajosmizse Város Önkormányzata	folyamatos
Bemutatóhoz kapcsolódó fenntartási munkák elvégzése (kaszálás, utak karbantartása, növényvédelmi munkák)	Lajosmizse Város Önkormányzata	folyamatos
Iskola-tó, Központi park fejlesztése	Lajosmizse Város Önkormányzata	5-10 éven belül
Központi parkban téli madáretetés bevezetése, madáretetők kihelyezése, karbantartásuk	Lajosmizse Város Önkormányzata	1 éven belül
A védett területeket és értékeket bemutató kiadvány megjelentetése	Lajosmizse Város Önkormányzata	2 éven belül
<b>Adminisztráció</b>		
A kutatási eredmények, vizsgálatok következtetéseinek dokumentálása	Lajosmizse Város Önkormányzata	folyamatos
A területekről rendelkezésre álló térképek, más szervek által karbantartott adatbázisok beszerzése, a változások nyomon követése	Lajosmizse Város Önkormányzata	folyamatos
A területekről rendelkezésre álló fotó- esetleg audio anyagok frissítése, bővítése	Lajosmizse Város Önkormányzata	folyamatos

## **6. MUNKATERV**

### **6. 1. Középtávú munkaterv**

*Az első munkaterv 2008. március 1. – 2018. február 28. közötti időszakra vonatkozott, mely a 2019. decemberi képviselő-testületi elfogadással aktualizálásra került, ezáltal a felülvizsgált munkaterv feladata a tervben foglalt feladatok elvégzése, az ismertetett célok és stratégiák elérése.*

#### **6. 1. 1. Évente rendszeresen elvégzendő kezelési feladatok**

1. Védett növény-és állatfajok állományadatainak rögzítése (folyamatos, de kiemelten március-október).
2. Rendszeres területellenőrzés (folyamatos).
3. Hatósági és tájékoztató táblák kihelyezése, folyamatos pótlása.
4. Az egyedi fák állapotváltozásának nyomon kísérése (folyamatos).
5. Téli madáretetés (december-március)
6. A területekkel kapcsolatos egyéb hatósági, szakhatósági munkák végzése (folyamatos).
7. A területekről rendelkezésre álló fotó,- esetleg audio anyagok frissítése, bővítése.

#### **6. 1. 2. Egyedi kezelési feladatok**

1. Iskola-tó beruházási program (2008-2018)

### **6. 2. Éves munkaterv**

Az előző fejezetben foglaltak, illetve az aktuális lehetőségek alapján el kell készíteni az adott évre vonatkozó tervet, időbeni és költségtervezéssel. Ezt mindig a megelőző évben esetlegesen felmerülő újabb (középtávú tervben nem szereplő) problémák figyelembe vételével kell kidolgozni.

#### **6. 3. A terv végrehajtásának ellenőrzése és a terv felülvizsgálata**

Ez a terv tíz éves időszakra szól, 2018-ban válik szükségessé felülvizsgálata. Azonban a terv célkitűzéseiben, stratégiáiban bekövetkezett lényegi változások, vagy a természetes körülményekben jelentkező, nem várt események korábbi felülvizsgálatát lehetővé teszik.

*Lajosmizse, 2019. december 12.*



## Indokolás

*A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltak alapján: „Az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.”*

**Erre tekintettel, Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a környezetvédelemről szóló 7/2008. (III.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendelet 2019. december 12-i Képviselő-testületi ülésre beterjesztett indokolását az alábbiakban teszem közzé:**

### *1. Általános indokolás*

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város lakói életkörülményeinek, életminőségének javítása, valamint a környezeti- és természeti értékek megóvása érdekében megalkotta a környezetvédelemről szóló 7/2008. (III.20.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet). A Rendelet felülvizsgálata időszerűvé vált, melyet elsősorban a rendelet 2. mellékletét képező „Lajosmizse város helyi jelentőségű természetvédelmi területeinek és védett természeti értékeinek természetvédelmi kezelési terve” 10 éves felülvizsgálata, a megváltozott jogszabályi környezet indokol, továbbá esetlegesen új szabályok megalkotása a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységekre- és a közterületen megtartott rendezvényekre vonatkozóan.

### *2. Részletes indokolás*

1. § A Rendelet bevezető részében javításra került a rendelet alkotásra vonatkozó feladatkört biztosító és felhatalmazást adó megváltozott jogszabályi háttér, valamint kiegészítésre kerül a véleményező szervekkel.
- 2.§ A Rendelet 2. § (2) bekezdése kiegészül egy c) ponttal, azaz a rendelet hatálya kiterjed „a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységekre- és a Közterületen megtartott rendezvényekre vonatkozó szabályokra- is.
- 3.§ A Rendelet 4. § (3) bekezdésében szereplő szabályozás, miszerint „A város belterületén, ahol a (2) bekezdés szerinti ártalmatlanítás nem oldható meg, az avart és kerti hulladékot a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében kommunális hulladékgyűjtő edénybe vagy a közszolgáltatónál beszerezhető gyűjtőzsákba kell elhelyezni” módosításra került a következőképpen: „A város belterületén, ahol a (2) bekezdés szerinti ártalmatlanítás nem oldható meg, az avart és kerti hulladékot a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében a közszolgáltatónál beszerezhető lebomló gyűjtőzsákba kell elhelyezni, illetve az ágyesedéket maximum 70 cm hosszú kötegekben összekötve, alkalmanként legfeljebb 0,5 m<sup>3</sup> mennyiségben a zsák mellé kell kihelyezni a közterületet nem szennyező módon.”
- 4.§ A Rendelet 5. §-ában célszerű módosítani a temető körüli mobil hangosító berendezésre vonatkozó szabályozást, tekintettel arra, hogy a rendelet 2008-ban történő

megalkotásakor még nem voltak délutáni temetések, de az utóbbi években már ez is jellemzővé vált. Kegyeleti okokra figyelemmel javasolom, hogy mobil hangosító eszköz alkalmazását vagy mobil műsorszórást 16.00 óráig a temető melletti utcákban - mely a Rendelet 5. §-ban szabályozott terület - ne lehessen folytatni.

- 5.§ A Rendelet kiegészül egy 5/A. §-sal, mely a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységekre- és a Közterületen megtartott rendezvényekre vonatkozó szabályokat fekteti le az alábbiak szerint:

„5/A. §

- (4) Magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő zajjal járó tevékenységet hétköznapi nappal 07:00-20:00 óra, hétvégén és munkaszüneti napokon nappal 08:00-19:00 óra között lehet végezni. Az azonnali hibaelhárítási, rendkívüli kárelhárítási és balesetveszély elhárítására irányuló munkavégzés ettől eltérő időpontban is végezhető.
- (5) Közterületen megtartott rendezvény – kivéve az állami és önkormányzati rendezvényeket - hangosító berendezései nappal 8:00 – éjjel 22:00 óra között üzemeltethetők.
- (6) Közterületen megtartott alkalmi rendezvény hangosító berendezése kizárólag a jegyző, mint elsőfokú környezetvédelmi hatóság által a külön jogszabályokban foglalt előírások alapján kiadott zajkibocsátási határértéket megállapító határozat birtokában üzemeltethető.”

- 6.-7.§ Jogszabály szerkesztési szempontból a rendelet összefüggő szakaszainak könnyebb értelmezése miatt a Rendelet kiegészül két alcímmel.

- 8.§ Az általános indokolásban ismertetettek miatt a Rendelet 2. mellékletét képező „A Lajosmizse város helyi jelentőségű természetvédelmi területeinek és védett természeti értékeinek természetvédelmi kezelési terve” is módosításra kerül, melyben félkövéren és dőlt betűkkel láthatóak a kiegészítések, javaslatok, módosítások.

- 9.§ Jogszabály szerkesztési szempontból a Rendelet néhány alcímének szövegcsere módosítása szükséges amiatt, hogy a Rendelet megfeleljen a hatályos jogszabály szerkesztési előírásoknak.

- 10.§ Jogszabály szerkesztési szempontból a Rendelet fejezetszámainak és fejezetcímeinek szövegrészek hatályon kívül helyezése indokolt amiatt, hogy a Rendelet megfeleljen a hatályos jogszabály szerkesztési előírásoknak.

- 11.§ A Rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.